

-AUTO DE AVALIAÇÃO-

Eu, Márcio Alves Pereira, brasileiro, casado, Oficial de Justiça-Avaliador, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, em cumprimento ao mandado nº4, oriundo do processo registrado sob o nº0134138-44.2008.8.13.0111, extraído dos autos de ação de "EXECUÇÃO", tendo como exequente BANCO DO BRASIL S/A., e executado IBAR TEIXEIRA DA COSTA E OUTROS, dirigi-me na Praça Padre Jerônimo, nº90, Bairro Centro, nesta cidade e comarca, e estando lá, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel descrito abaixo:

-Uma propriedade nesta cidade, à Praça Padre Jerônimo, lado par, constituída do prédio residencial com 154,69 m2, coberta de telhas francesas, com cômodos assoalhados e ladrilhados, paredes de tijolos e seu respectivo terreno formado pelo lote 18 da quadra 14, cadastrado sob nºNE-11-01-14-18, com área total de 886,01 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: começa em um ponto distante da avenida 5 por 10,30 metros; segue daí, por 12,25 metros de frente para a Praça Padre Jerônimo, vira a esquerda por 15,00 metros confrontando com o lote 17; vira à direita por 3,50 metros confrontando ainda com o lote 17; vira a esquerda novamente por 50,50 metros confrontando com o lote 17; vira a esquerda por 17,50 metros confrontando com o lote 05, vira finalmente a esquerda por 65,50 metros confrontando respectivamente com os lotes 02 e 01, até o ponto de início. Imóvel matriculado sob o nº6.914, ficha 01, livro nº2-Registro Geral, do cartório de registros imobiliário desta comarca, conforme xerox da certidão em anexo.

-Imóvel construído em alvenaria; construção antiga; coberto de telhas francesas; forrada de PVC; piso de parte de assoalho, parte de cerâmica, e parte de mosaico; contendo: 4 quartos, 1 sala, 1 copa, 1 banheiro, 2 cozinhas, 1 área de serviço, e um alpendre; as portas em sua maioria são de madeira; as janelas são de madeira e vidro; o terreno é todo murado e a parte da frente da casa possui um muro de alvenaria de altura baixo com um pequeno portão de ferro também da mesma altura do muro.

-Observação: Conforme R-4/6.914 este imóvel está hipotecado a favor da caixa econômica federal.

-AVALIAÇÃO-

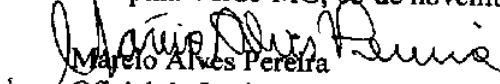
Imóvel descrito acima, com o respectivo terreno.....	R\$-120.000,00
Valor total da avaliação.....	R\$-120.000,00

(Cento e vinte mil reais).

subcrevo-me. Esperando ter cumprido fielmente o que me foi determinado,

Atenciosamente.

Campina Verde-MG, 03 de novembro de 2.020.


Márcio Alves Pereira
Oficial de Justiça-Avaliador
Mat. 11.991-7

