Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: Uma gleba de terras neste município de Nepomuceno, no lugar denominado "Congonhal" ou "Virada do Cruzeiro", com a área de 17,82,40ha. (dezessete hectares, oitenta e dois ares e quarenta centiares) em pastos, granja e cafezais, com cerca de 9.000 (nove mil) cafeeiros, confrontando com terras de Deoclécio Menezes, herdeiros de Zamião Tonelli, com o Ribeirão do Congonhal, com a estrada velha de rodagem e com a cidade de Nepomuceno, INCRA 434.205.010.049, área total 13,5, área utilizada 12,5, área aproveitável 12,5, módulo fiscal 26,0, nº de módulos fiscais 0,48, fração mínima de parcelamento 13,5. Proprietário: Walter Carlos Ferreira, brasileiro, casado, agricultor, CPF 172337126-20, domiciliado em Nepomuceno, MG. Registros anteriores: 5.117, fls. 20 a 21, Lº 3-M; 7.162, fls. 138, Lº 3-O e 1-3.394 do Livro 2-O. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.-

AV.1-3.463 - Prot. 12.551 - 29/10/82 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 239, II, da Lei 6.015/73, dos Registros Públicos, e a requerimento do proprietário para proceder-se à fusão de três (03) glebas contiguas constantes dos registros anteriores, que ora se encerram, dando ao imóvel resultante o valor de Cr$3.000.000,00. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.-

R. 2-3.463 - Prot. 24.222 - 08/04/94 - Pela Carta de Adjudicação datada de 25/03/94 da Secretaria de Juízo local, assinada pelo Dr. Laurimar Leão Viana, MM. Juiz de Direito da comarca, que prolatou a sentença em 17/03/94, do Espólio de Walter Carlos Ferreira, trânsita em julgado, foi transmitida a nua propriedade do imóvel matriculado à adjudicataria, CELESTE APARECIDA FERREIRA, CPF. 701.322.326-34, brasileira, solteira, maior, domiciliada em Nepomuceno, MG., na Rua Capitão Francisco Lima, nº 940, como seu pagamento, no valor de CR$891.200,00. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães

R. 3-3.463 - Prot. 24.223 - 08/04/94 - Pela mesma Carta do R. 2, supra, foi transmitido o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel matriculado à viúva-meeira, MARIANA TONELLI FERREIRA, CPF. 664.682.996-91, brasileira, do lar, domiciliada em Nepomuceno, MG., na Rua Capitão Francisco Lima, nº 940, como seu pagamento, no valor de CR$..... 891.200,00. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães

R. 4-3.463 - Prot. 25.810 - 13/05/96 - Transmitente: Celeste Aparecida Ferreira - Adquirente: PONTUAL INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC 00.948.470/0001-81, estabelecida em Lavras, MG. - COMPRA E VENDA - Público de 15/04/96, Lº 192 fls. 183v., do 1º Ofício local - Valor: R$17.000,00 da nua-propriedade aqui vendida. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães

R. 5-3.463 - Prot. 25.811 - 13/05/96 - Transmitente: Mariana Tonelli Ferreira - Adquirente: PONTUAL INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC 00.948.470/0001-81, estabelecida em Lavras, MG. - COMPRA E VENDA - Público de 15/04/96, Lº 192, fls. 183v., do 1º Ofício local - Valor: R$8.500,00 do usufruto vitalício vendido nesta. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães

AV. 6-3.463 - Prot. 26.624 - 23/04/97 - Mediante Mandado Judicial datado de 18/04/97, extraido dos Autos de Retificação de Área nº 3.463, com sentença de 15/04/97, da Drª Beatriz da Silva Takamatsu, MMª Juiza Substituta, trânsita em julgado, o qual arquivo em Cartório, foi retificada a área do imóvel matriculado para total de 18,74,72ha.(dezoito hectares, setenta e quatro ares e setenta e dois centiares), no valor fiscal de R$2.700,00. Dou fé. Eu, , Oficial, subscrevo e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Registros de Imóveis em um só lugar

T.S.D.S/A - Ord. 654/175

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 22/01/2026 11:07:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R. 7-3.463 - Prot. 26.683 - 20/05/97 - LOTEAMENTO - Conforme memorial e requerimento datados de 18/04/97,/ o terreno matriculado foi subdividido em quadras e lotes, dando origem ao Loteamento Vista Verde, que, de acôrdo com a planta aprovada em 30/07/96, certidão da Prefeitura de 18/04/97, são os seguintes, com área, limites e confrontações constantes da plenta e memorial processados sob nº 39(trinta e nove), do valor de R$11.200,00, da escritura de incorporação;

QUADRA 01

L. 01 - M.
L. 02 - M.
L. 03 - M.
L. 04 - M.
L. 05 - M.15.233
L. 06 - M.
L. 07 - M.
L. 08 - M.8.396.
L. 09 - M.
L. 10 - M.

QUADRA 02

L. 01 - M. 13.718
L. 02 - M.14.878.
L. 03 - M.14.972.
L. 04 - M.
L. 05 - M.8.007.
L. 06 - M.9398.
L. 07 - M.12.127.
L. 08 - M.

QUADRA 03

L. 01 - M.
L. 02 - M.
L. 03 - M.
L. 04 - M.
L. 05 - M.
L. 06 - M.
L. 07 - M.
L. 08 - M.9.720
L. 09 - M.9.721
L. 10 - M.9.722

QUADRA 04

L. 01 - M.10.500
L. 02 - M.10.501
L. 03 - M.13274

QUADRA 05

L. 01 - M.14.126.
L. 02 - M.19.468
L. 03 - M.
L. 04 - M. 12.318.
L. 05 - M. 13.480.
L. 06 - M. 9.060.
L. 07 - M. 9.485.
L. 08 - ELIMINADO.
L. 09 - M.14.755
L. 10 - M. 8.238.
L. 11 - M.
L. 12 - M.13.117
L. 13 - M.
L. 14 - M.
L. 15 - M.13.728
L. 16 - M.13.285
L. 17 - M.
L. 18 - M.
L. 19 - M.10398.
L. 20 - M.
L. 21 - M.
L. 22 - M.15.665
L. 23 - M.13.755
L. 24 - M.18.672
L. 25 - M. 9.137
L. 26 - M.
L. 27 - M.12.405
L. 28 - M.13.693
L. 29 - M.19.370
L. 30 - M.
L. 31 - M.20.092
L. 32 - M.
L. 33 - M.15.702
L. 34 - M.
L. 35 - M.
L. 36 - M.13.267
L. 37 - M.15.559
L. 38 - M.11865
L. 39 - M.19.743
L. 40 - M.
L. 41 - M.11.700.
L. 42 - M.

QUADRA 06

L. 01 - M.
L. 02 - M.
L. 03 - M.
L. 04 - M.
L. 05 - M.11.268.
L. 06 - M.
L. 07 - M.13.720
L. 08 - M.
L. 09 - M.14.844.
L. 10 - M.
L. 11 - M.
L. 12 - M.
L. 13 - M. 17.511
L. 14 - M.
L. 15 - M.
L. 16 - M.14.208
L. 17 - M.
L. 18 - M.16.073
L. 19 - M.15.119.
L. 20 - M.16.5cc.
L. 21 - M.
L. 22 - M. 16.332
L. 23 - M.
L. 24 - M.
L. 25 - M.
L. 26 - M.
L. 27 - M.
L. 28 - M.
L. 29 - M.
L. 30 - M.
L. 31 - M.13.634.
L. 32 - M.
L. 33 - M.
L. 34 - M.
L. 35 - M.
L. 36 - M.
L. 37 - M.7.844.
L. 38 - M.13.052.
L. 39 - M. 9.319.
L. 40 - M. 15.084.
L. 41 - M. 9.320.
L. 42 - M.
L. 43 - M.
L. 44 - M.11.844.
L. 45 - M. 13.529.
L. 46 - M.7.882.
L. 47 - M. 17715
L. 48 - M.
L. 49 - M.
L. 50 - M.10.747.
L. 51 - M.8.854.
L. 52 - M.
L. 53 - M.10.148.
L. 54 - M.
L. 55 - M.
L. 56 - M.
L. 57 - M. 9.678.
L. 58 - M.
L. 59 - M.10.845.
L. 60 - M. 9.900.

QUADRA 07

L. 01 - M.12.644.
L. 02 - M.8.807.
L. 03 - M.17804
L. 04 - M.
L. 05 - M. 15.695.
L. 06 - M.
L. 07 - M. 17724
L. 08 - M.
L. 09 - M.
L. 10 - M.19.669
L. 11 - M.
L. 12 - M. 16.504
L. 13 - M.
L. 14 - M.13.288.
L. 15 - M.16.655
L. 16 - M.14.731.
L. 17 - M.
L. 18 - M.
L. 19 - M.
L. 20 - M.
L. 21 - M.
L. 22 - M.
L. 23 - M.
L. 24 - M.
L. 25 - M. 15.993
L. 26 - M.
L. 27 - M.
L. 28 - M.
L. 29 - M. 10.541.
L. 30 - M.
L. 31 - M.10399.
L. 32 - M. 16091
L. 33 - M.
L. 34 - M.
L. 35 - M. 10.857.
L. 36 - M.14.287.
L. 37 - M.18.146
L. 38 - M.16.171.
L. 39 - M.
L. 40 - M.
L. 41 - M. 16.056.
L. 42 - M.
L. 43 - M.
L. 44 - M.
L. 45 - M.
L. 46 - M.
L. 47 - M. 11.039.
L. 48 - M. 14.299.

QUADRA 08

L. 01 - M.
L. 02 - M.
L. 03 - M.
L. 04 - M.19.564
L. 05 - M.
L. 06 - M.
L. 07 - M.14.771.
L. 08 - M.
L. 09 - M.15.026.
L. 10 - M.17.821
L. 11 - M.14.259.
L. 12 - M.
L. 13 - M.
L. 14 - M. 16.536
L. 15 - M.
L. 16 - M.
L. 17 - M.
L. 18 - M.
L. 19 - M.
L. 20 - M.

Continua...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 22/01/2026 11:07:19

MATRÍCULA 3.463 — FICHA 163-A

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NEPOMUCENO

LIVRO N. 2 - 0 REGISTRO GERAL

L. 21 - M.
L. 22 - M. 16684
L. 23 - M.
L. 24 - M. 15.314
L. 25 - M.
L. 26 - M.
L. 27 - M.
L. 28 - M.
L. 29 - M. 15.787
L. 30 - M. 18.891
L. 31 - M.
L. 32 - M.
L. 33 - M.
L. 34 - M.
L. 35 - M. 16.351
L. 36 - M.

QUADRA 09

L. 01 - M.
L. 02 - M.
L. 03 - M. 15.897
L. 04 - M. 17.019
L. 05 - M. 11.772
L. 06 - M. 10.508
L. 07 - M. 14.324
L. 08 - M. 14.325
L. 09 - M. 13.842
L. 10 - M. 13.355
L. 11 - M. 8.436
L. 12 - M.
L. 13 - M.
L. 14 - M.
L. 15 - M.
L. 16 - M. 20.263
L. 17 - M.
L. 18 - M.

QUADRA 10

L. 01 - M.
L. 02 - M.
L. 03 - M. 12.244
L. 04 - M. 8902
L. 05 - M. 11.170
L. 06 - M. 12.180

QUADRA 11

OBSERVAR ALTERAÇÕES
L. 01 - M. 13271
L. 02 - M. 13272
L. 03 - M. 13273
L. 04 - M. 15.088
L. 05 - M. 13.587
L. 06 - M.
L. 07 - M.
L. 08 - M.
L. 09 - M.
L. 10 - M.
L. 11 - M. 14.769
L. 12 - M.
L. 13 - M.
L. 14 - M.
L. 15 - M. 16.330
L. 16 - M. 11.078
L. 17 - M.
L. 18 - M. 10.192
L. 19 - M. 15.701
L. 20 - M. 19.699
L. 21 - M.
L. 22 - M.
L. 23 - M. 13.233
L. 24 - M. 20.295
L. 25 - M. 13.405
L. 26 - M.
L. 27 - M.
L. 28 - M. 13.356
L. 29 - M. 12.668
L. 30 - M. 10.264
L. 31 - M.
L. 32 - M.
L. 33 - M. 10.093
L. 34 - M. 7.925
L. 35 - M. 9.304
L. 36 - M. 15.675
L. 37 - M.
L. 38 - M. 11.599
L. 39 - M.
L. 40 - M. 12.325
L. 41 - M. 9.393

QUADRA 12

L. 01 - M. 11.325
L. 02 - M. 13.707
L. 03 - M. 8.765
L. 04 - M.
L. 05 - M. 15.212
L. 06 - M. 8.684
L. 07 - M.
L. 08 - M. 13.367
L. 09 - M.
L. 10 - M. 12.533
L. 11 - M.
L. 12 - M.
L. 13 - M.
L. 14 - M. 11.846
L. 15 - M.
L. 16 - M. 15.864
L. 17 - M.
L. 18 - M.
L. 19 - M.
L. 20 - M. 15.817
L. 21 - M. 14.832
L. 22 - M. 13.284
L. 23 - M. 19.043
L. 24 - M. 13.666
L. 25 - M. 11.860
L. 26 - M.
L. 27 - M. 13.650
L. 28 - M. 15.865
L. 29 - M. 18.772
L. 30 - M. 10.193
L. 31 - M. 8.842
L. 32 - M. 13.828
L. 33 - M. 12.282
L. 34 - M. 14.818
L. 35 - M. 9.723
L. 36 - M.
L. 37 - M.
L. 38 - M. 14.874
L. 39 - M.
L. 40 - M.
L. 41 - M. 9.100
L. 42 - M. 18.082
L. 43 - M.
L. 44 - M. 7.799
L. 45 - M. 9.314
L. 46 - M. 9.308
L. 47 - M. 7.800
L. 48 - M.

QUADRA 13

L. 01 - M.
L. 02 - M.
L. 03 - M. 10.993
L. 04 - M. 16.167
L. 05 - M. 18.474
L. 06 - M. 13.406
L. 07 - M. 13.472
L. 08 - M. 19.467
L. 09 - M.
L. 10 - M. 16.224
L. 11 - M. 11.423
L. 12 - M. 19.908
L. 13 - M. 14.216
L. 14 - M. 14.846
L. 15 - M. 11.529
L. 16 - M. 15.340
L. 17 - M.
L. 18 - M. 14.114
L. 19 - M. 11.856
L. 20 - M.
L. 21 - M. 99.159
L. 22 - M.
L. 23 - M. 9.813
L. 24 - M. 18.507
L. 25 - M.
L. 26 - M. 12.544
L. 27 - M. 15.880
L. 28 - M.
L. 29 - M. 10.113
L. 30 - M. 8.302
L. 31 - M. 16.349
L. 32 - M. 9.358
L. 33 - M.
L. 34 - M.
L. 35 - M. 10.790
L. 36 - M. 14.260
L. 37 - M. 8.264
L. 38 - M. 14.333
L. 39 - M. 11.392
L. 40 - M. 13.351
L. 41 - M. 11.358
L. 42 - M.
L. 43 - M. 9.115
L. 44 - M.
L. 45 - M. 9.148
L. 46 - M.
L. 47 - M. 14.896
L. 48 - M. 17.822

QUADRA 14

L. 01 - M. 19.656
L. 02 - M. 15.942
L. 03 - M. 12.730
L. 04 - M.
L. 05 - M. 18.567
L. 06 - M.
L. 07 - M.
L. 08 - M.
L. 09 - M. 17.029
L. 10 - M. 15.871
L. 11 - M.
L. 12 - M. 13.124
L. 13 - M. 13.654
L. 14 - M. 14.292
L. 15 - M.
L. 16 - M.
L. 17 - M. 13.111
L. 18 - M.
L. 19 - M. 16.973
L. 20 - M.
L. 21 - M. 15.112
L. 22 - M.
L. 23 - M. 15.364
L. 24 - M. 16.069
L. 25 - M.
L. 26 - M.
L. 27 - M.
L. 28 - M.
L. 29 - M. 10113
L. 30 - M.
L. 31 - M.
L. 32 - M. 9.
L. 33 - M.
L. 34 - M.
L. 35 - M.
L. 36 - M. 10216
L. 37 - M. 18.783
L. 38 - M.
L. 39 - M.

GLEBA 1 - M.

QUADRA 15

L. 01 - M.
L. 02 - M.
L. 03 - M.
L. 04 - M.
L. 05 - M.
L. 06 - M.
L. 07 - M.
L. 08 - M.
L. 09 - M.
L. 10 - M.
L. 11 - M.
L. 12 - M.
L. 13 - M. 10.807
L. 14 - M.

QUADRA 16

L. 01 - M. 18.777
L. 02 - M.
L. 03 - M.
L. 04 - M.
L. 05 - M.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Ord. 654

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 22/01/2026 11:07:19

MATRÍCULA 3.463 | FICHA 163-A VERSO

L. 06 - M.
L. 07 - M.
L. 08 - M.
L. 09 - M. 16.146.
L. 10 - M.
L. 11 - M.
L. 12 - M.
L. 13 - M. 18.512
L. 14 - M. 13.403.
L. 15 - M. 15.412.

QUADRA 17

L. 01 - M.
L. 02 - M.
L. 03 - M.
L. 04 - M.
L. 05 - M.
L. 06 - M. 18.684
L. 07 - M.
L. 08 - M.
L. 09 - M.
L. 10 - M. 13.302.

QUADRA 18

L. 01 - M.
L. 02 - M.
L. 03 - M. 15.673.
L. 04 - M.
L. 05 - M.
L. 06 - M.
L. 07 - M.
L. 08 - M.
L. 09 - M.
L. 10 - M. 9.473.
L. 11 - M.
L. 12 - M. 15.027.
L. 13 - M.
L. 14 - M. 14.253.
L. 15 - M. 14.290.
L. 16 - M.
L. 17 - M.
L. 18 - M. 16.096.
L. 19 - M.
L. 20 - M. 16.097.

QUADRA 19

L. 01 - M. 15.777.
L. 02 - M. 14.319.
L. 03 - M. 16.184.
L. 04 - M. 17.011
L. 05 - M. 15.154.
L. 06 - M. 19.958
L. 07 - M. 9.380.
L. 08 - M. 20.405
L. 09 - M.
L. 10 - M. 14.740.

QUADRA 20

L. 01 - M.
L. 02 - M.
L. 03 - M.

QUADRA 21

L. 01 - M. 8.369.
L. 02 - M. 8.370.
L. 03 - M. 8.371.
L. 04 - M. 8.372.
L. 05 - M. 8.373.
L. 06 - M. 8.374.
L. 07 - M. 8.375.
L. 08 - M. 8.363.
L. 09 - M. 8.376.
L. 10 - M. 8.377.
L. 11 - M. 8.378.
L. 12 - M. 8.379.
L. 13 - M. 8.380.

QUADRA 22

L. 01 - M. 11.548.
L. 02 - M. 13.115.
L. 03 - M. 11.549.
L. 04 - M. 10.551.
L. 05 - M. 11.550.
L. 06 - M.
L. 07 - M. 11.551.
L. 08 - M. 13.593.
L. 09 - M. 11.552.
L. 10 - M. 11.553.
L. 11 - M. 11.554.
L. 12 - M. 11.555.

QUADRA 23

L. 01 - M.
L. 02 - M. 8.858.
L. 03 - M. 12.484.
L. 04 - M. 18.659
L. 05 - M. 9.322.
L. 06 - M. 11.153.
L. 07 - M. 9.321.
L. 08 - M. 19.585
L. 09 - M.
L. 10 - M.
L. 11 - M. 8.805.
L. 12 - M. 12.339.
L. 13 - M. 9.215.
L. 14 - M. 13.465.

QUADRA 24

L. 01 - M.
L. 02 - M. 13.262.
L. 03 - M. 17.860

L. 04 - M. 15.315.
L. 05 - M.
L. 06 - M.
L. 07 - M.
L. 08 - M. 15.363.
L. 09 - M. 19.414.
L. 10 - M. 13.836.
L. 11 - M. 16.445
L. 12 - M. 13.820.
L. 13 - M. 16.350.
L. 14 - M. 19.034
L. 15 - M. 16.130.
L. 16 - M. 20.350
L. 17 - M.
L. 18 - M.
L. 19 - M.
L. 20 - M. 14.234.
L. 21 - M. 13.414.
L. 22 - M.
L. 23 - M. 17.845
L. 24 - M. 15.789
L. 25 - M. 13.389.
L. 26 - M.
L. 27 - M.
L. 28 - M.
L. 29 - M.
L. 30 - M. 18.839
L. 31 - M.
L. 32 - M. 19.701
L. 33 - M.
L. 34 - M. 14.963.

QUADRA 25

L. 01 - M. 8.808.
L. 02 - M. 12.760.
L. 03 - M. 15.213.
L. 04 - M.
L. 05 - M. 14.735.
L. 06 - M. 20.378
L. 07 - M. 13.266.
L. 08 - M.
L. 09 - M.
L. 10 - M. 12.344.
L. 11 - M. 15.393.
L. 12 - M.
L. 13 - M. 13.447.
L. 14 - M.
L. 15 - M. 8.806.

QUADRA 26

L. 01 - M. 16.216.
L. 02 - M. 14.326.
L. 03 - M.
L. 04 - M.
L. 05 - M.

Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

AV. 8-3.463 - Prot. 31.297 - 29/02/2000 - Retificada Quadra 05, eliminando o lote 08. Oficial -

Del. Fernando Carlos Guimarães Taveira
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 22/01/2026 11:07:19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº 3.463. Data: 22 de janeiro de 2.002.

AV. 9-3.463 - Prot. 33.988 - 22/01/02 - A requerimento da proprietária, instruido com "croquis" do Engenheiro Dr. Paulo Roberto Pereira, CREA 48090/D MG, devidamente aprovado pela Prefeitura/ Municipal, datado de 24/09/98, arquivado no Processo de Loteamento nº 41, da matrícula, no realinhamento doslotes da Quadra 11 do loteamento, restaram as seguintes sobras, nos lotes respectivos, que serão objeto de venda ao confrontante Vitor Antônio Sales do Pinho, somente agora averbada a alteração para a outorga da escritura pública, a saber: 1) Do lote 01: 59,33m2; 2) Do lote 02: 102,23m2; 3) Do lote 03: 102,46m2; 4) Do lote 04: 51,23m2; 5) Do lote 08 51,23m2; 6) Do lote 09: 182,72m2; 7) Do lote 10: 103,29m2; 8) Do lote 11: ... 20,35m2, sendo todas as sobras remanescentes dos desdobramentos, com abertura de novas matrículas dos lotes realinhados da Quadra 21, tudo na conformidade/ da Lei 6.015/73 e da Lei 6.766/79, antes da venda de qualquer lote. Dou fé. / Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

AV. 10-3.463 - Prot. 46.682/3 - 09/12/08 - As áreas constantes da AV. 9, supra, perfazendo um total de 672,84 m2, foram transmitidas a Vitor Antônio Sales do Pinho, conforme R. 1-11.919,, Lº 2 (621,61m2) e 1-11.920, Lº 2 (51,23m2). Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 11-3.463 - Prot. 59.179 - 18/09/14 - A requerimento da proprietária de 17/08/14, instruido com todos documentos necessários, hoje arquivado em Cartório, procede-se à presente averbação de alteração da razão social da mesma para PONTUAL INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., do que dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscreveo e assino.

AV. 12-3.463 - EX OFFICIO - 10/08/2023 - Conforme requerimento arquivado em 26/07/2023, a área verde 02 com 2.205,00m², foi rematriculada sob o nº 19.397, Lº 2; a área verde 03 com 2.078,00m², foi rematriculada sob o nº 19.398, Lº 2; e a área institucional com 19.002,79m², foi rematriculada sob o nº 19.505, Lº 2, todas as áreas constantes da planta e memorial descritivo do Loteamento Vista Verde, arquivados nesta Serventia. Dou fé. Rafaela Silva Rodrigues, Oficiala interina, o subscrevo e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 22/01/2026 11:07:19