

200MG

matricula =18.573=

ficha =01=

FRUTAL, 25 de JULHO de 1989.

I M Ó V E L : - UM TERRENO, situado na cidade de Planura, desta comarca de Frutal, com a área de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), que constitui parte do lote nº 144, da quadra 88, localizado à Rua Araxá, medindo 20,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros da frente aos fundos em ambas laterais, confrontando pela frente com a referida Rua Araxá; por um lado com o lote nº 153; por outro lado com a Rua Monte Alegre e pelos fundos com parte do mesmo lote nº 144.- **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANURA, inscrita no CGC/MF 18.449.157/0001-64, neste ato representada pelo Prefeito Sr. Sebastião Aniceto Heitor Franco.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 5.296, fls. 93, livro 2-T, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 25/07/1989.- A OFICIAL, Lara Maria Veloso de Castro.

R-1-18.573.- Nos Termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 28/08/1986, do Cartório de Planura, no livro nº 37, fls. 50, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por MAURO BRUNHARA, construtor, desquitado, brasileiro, CPF 743.290.068-04, residente e domiciliado em Barretos-SP., por compra feita à PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANURA, acima qualificada, pelo valor de R\$800,00 (oitocentos cruzados).- Dou fé.- Frutal, 25 de julho de 1989.- (G. R. nº 018663 B).- A OFICIAL, Lara Maria Veloso de Castro.

R-2-18.573.- Nos termos de Escritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 27/fevereiro/1992, do Cartório de Paz e Anexos do município de Comendador Gomes, no livro nº 58, fls. 191. o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por NEWTON ROMULO MENDES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, CPF 463.378.906-63, engenheiro, residente e domiciliado na cidade de Planura, desta comarca de Frutal, por compra feita à MAURO BRUNHARA, brasileiro, desquitado, construtor, CPF 743.2

matrícula

=18.573=

ficha

=02=

verso

oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e noventa e sete centavos), com prazo de três (3) anos, com vencimento final para 20/11/1998, acrescida de Taxa Referencial (TR) ou índice substitutivo definido pelo governo federal no caso da sua extinção que reflita a desvalorização da moeda, mais juros a Taxa efetiva mensal de 1,80%, e Taxa efetiva anual de 23,870%.- E mais todas as cláusulas e condições constantes da escritura registranda, a qual uma via ficará arquivada em Cartório, fazendo parte integrante deste registro.- sendo que o imóvel ora hipotecado foi avaliado em R\$ 3.799,10 (três mil, setecentos e noventa e nove reais e dez centavos).- OBS:- A escritura registranda foi também registrada sob os nºs R-2-18.275, e R-4-8.453, fichas 02, livro 2.- Dou fé.- (GR-470354-AB).- Prot: 83.227.-A OFICIAL, Luiz Manoel Veloso de Castro = 1

XX

R-6-18.573. - FRUTAL/MG/23/NOVEMBRO/2012. - PENHORA: - Nos termos de MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, datado desta cidade de Frutal-MG, de 13/novembro/2012, expedido pela 1ª Secretária de Juízo desta Comarca de Frutal-MG, extraído dos autos de nº 0271.06.050110-0 de Ação de Execução Fiscal, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Fábio Gameiro Vivancos, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL, contra Espólio de ANTÔNIO JOSÉ GARCIA CARAMORI, inscrito no CPF nº 394.651.608-49; MARIA EMILIA DE ALMEIDA CARAMORI, inscrita no CPF nº 035.562.426-56, domiciliada na Avenida Uberlândia nº 635, na cidade de Planura-MG, desta Comarca de Frutal-MG.; MANOEL ALBERTO ALMEIDA CARAMORI, inscrito no CPF nº 930.843.318-04, domiciliado na Rua Dois nº 456, na cidade de Barretos-SP.; MARIA IVETE DA SILVA PRESTES CARAMORI, inscrita no CPF nº 021.011.478-90, domiciliada na Rua Dois nº 0456, na cidade de Barretos-SP.; SILVIA HELENA DOS SANTOS CARAMORI, inscrita no CPF nº 128.340.878-30, domiciliada na Rua Seis nº 186, na cidade de Barretos-SP.; e ANTÔNIO JOSÉ ALMEIDA CARAMORI, inscrito no CPF nº 005.539.588-01, domiciliado na Avenida Uberlândia nº 635, na cidade de Planura-MG., desta Comarca de Frutal-MG.; arquivado neste Ofício; - FOI PENHORADO 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, tendo o valor da causa atualizado em R\$135.142,94 (cento e trinta e cinco mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos), valor este também refere-se aos registros R-2-24.642, R-3-18.275 e R-5-8.453, todos deste Ofício, sendo nomeada fiel depositária, a inventariante, Srª Maria Emília de Almeida Caramori, já qualificada. - OBSERVAÇÃO: A parte ideal penhorada refere-se aos 50% do imóvel que cabe ao espólio de Antônio José Garcia

(Continua na ficha n.º 03)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

Castro 03

Matrícula Nº. 18.573 Frutal - MG, 23 de novembro de 2012.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-6-18.573:=====

Caramori. - Dou fé. - Protocolo sob o nº 166.623. - A OFICIAL, (Rosa Maria Veloso de Castro)

Rosa Maria Veloso de Castro

R-7-18.573. - FRUTAL/MG/23/NOVEMBRO/2012. - PENHORA: - Nos termos de

MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, datado desta cidade de Frutal-MG, de 13/novembro/2012, expedido pela 1ª Secretaria de Juízo desta Comarca de Frutal-MG, extraído dos autos de nº 0271 06 050110-0 de Ação de Execução Fiscal, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Fábio Gameiro Vivancos, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL, contra MARIA EMILIA DE ALMEIDA CARAMORI, inscrita no

CPF nº 035.562.426-56, domiciliada na Avenida Uberlândia nº 635, na cidade de Planura-MG., desta Comarca de Frutal-MG.; Espólio de ANTÔNIO JOSÉ GARCIA CARAMORI, inscrito no CPF nº 394.651.608-49; MANOEL ALBERTO ALMEIDA CARAMORI, inscrito no CPF nº 930.843.318-04, domiciliado na Rua Dois nº 456, na cidade de Barretos-SP.; MARIA IVETE DA SILVA PRESTES CARAMORI, inscrita no CPF nº 021.011.478-90, domiciliada na Rua Dois nº 0456, na cidade de Barretos-SP.; SILVIA HELENA DOS SANTOS CARAMORI, inscrita no CPF nº 128.340.878-30, domiciliada na Rua Seis nº 186, na cidade de Barretos-SP.; e ANTÔNIO JOSÉ ALMEIDA CARAMORI, inscrito no CPF nº 005.539.588-01, domiciliado na Avenida Uberlândia nº 635, na cidade de Planura-MG. desta Comarca de Frutal-MG.; arquivado neste Ofício; - FOI PENHORADO 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, tendo o valor da causa atualizado em R\$135.142,94 (cento e trinta e cinco mil, cento e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos), valor este também refere-se aos registros R-3-24.642, R-4-18.275 e R-6-8.453, todos deste Ofício, sendo nomeada fiel depositária, a executada, Srª. Maria Emília de Almeida Caramori, já qualificada. - OBSERVAÇÃO: A parte ideal penhorada refere-se aos 50% do imóvel que cabe a Maria Emília de Almeida Caramori. - Dou fé. - P. 166.624. - A OFICIAL,

Rosa Maria Veloso de Castro

AV - 8 - M - 18573 - FRUTAL/MG/02/12/2022.- INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Nos termos de Certidão de ORDEM DE INDISPONIBILIDADE, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando como Detalhamento da Ordem, Protocolo de Indisponibilidade: 202211.2113.02455219-IA-100, Processo nº: 05011004920068130271, Data e Hora: 21/11/2022 - 13:56:51hs., Emissor da Ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MG - MINAS GERAIS - MG - FRUTAL - MG - 1E VARA CIVEL DE FRUTAL. POLLYANNA LIMA NEVES LOPO - pollyana.neves@tjmg.jus.br, Dados: - CPF 021.011.478-90 - MARIA IVETE DA SILVA PRESTES CARAMORI; CPF 035.562.426-56 - MARIA EMILIA DE ALMEIDA CARAMORI, CPF 128.340.878-30 - SILVIA HELENA DOS SANTOS CARAMORI; CPF 930.843.318-04 -

Continua no verso.

