

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MACHADO - MG

JOSÉ BARIX

Matrícula Nº 12.163

Data: 18/09/2000

IMÓVEL: Uma parte de terras, situada neste município, no lugar / denominado Imóvel "C", com a área de 7,26,00ha, com as seguintes confrontações: Começa no marco nº 01, cravado no canto da divisa / que o imóvel faz com José Ferreira de Paiva e Prefeitura Municipal de Machado, sobe por cerca de arame em direção Sul, até o / marco nº 02, onde encontra a divisa com a Rádio Difusora de Ma- / chado, segue dividindo com a Rádio Difusora de Machado até o mar- / co nº 03, onde o imóvel passa a dividir com Augusto Cândido de / Oliveira Neto, segue por cerca de arame em divisa com este até o / marco nº 04, volve a esquerda e segue em divisa com mesmo Augus- / to Cândido de Oliveira Neto até o marco nº 05, onde o imóvel di- / vide com José Carlos Ferri, volve a esquerda e segue por cerca / de arame com a mesma confrontação, até o marco nº 06, onde o i- / móvel divide agora com sucessores de Marcolina Duarte de Carva- / lho, volve a esquerda e segue por cerca de arame em divisa com / os memsos até o marco nº 07 volve à direita, segue dividindo com / os mesmos até o marco nº 08, onde o imóvel passa a dividir com / José Ferreira de Paiva, volve à esquerda, dividindo com este até / o marco nº 01, onde teve início e fim esta demarcação.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ FERREIRA DE PAIVA, brasileiro, casado, comer- / ciante, portador do CPF nº 028.257.676-20, e sua esposa HILDA NE- / RY DE PAIVA, brasileira, do lar, CPF nº 528.354.726-49, residentes

continua no verso

e domiciliados nesta cidade.

REG. ANT. Mat. nº(s) 12.162 e 3.500 do Lº 2-RG.

R-1-12.163.- Prot. 33.067.- 18/09/2000.- TRANSMITENTES: JOSÉ / FERREIRA DE PAIVA e sua mulher HILDA NERY DE PAIVA.- ADQUIRENTE MAURÍLIO PEREIRA CARVALHO, brasileiro, casado, aposentado, CPF: 028.292.076-53, residente e domiciliado nesta cidade.- TÍTULO: Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de 15/09/2000, devidamente assinado pelas partes contratantes, as demais cláusulas e condições estão inseridas no respectivo contrato.- DOU FÉ *Magalhães*.

R-2-12.163.- Prot. 33.231.- 23/10/2000.- TRANSMITENTES: JOSÉ / FERREIRA DE PAIVA e sua mulher HILDA NERY DE PAIVA.- ADQUIRENTE MAURÍLIO PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF nº 028.292.076-53, residente e domiciliado nesta cidade.- TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade aos 16/10/2000, pelo tabº Substº do 1º Ofício, no Lº de Notas 126-I, fls. 067 Verso.- VALOR: R\$10.890,00.-DOU FÉ *Magalhães*.

AV-3-12.163, Protocolo nº 57.761 de 02/02/2010 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que MAURILIO PEREIRA DE CARVALHO é casado com DULCE SIGNORETTI MAGALHÃES sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Casamento realizado em 15/09/1955 e registrado no Cartório de Registro Civil desta cidade, conforme matrícula nº 050542015519552000181630001449-94, cuja cópia autenticada da certidão de casamento apresentada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Machado, 03 de fevereiro de 2010. (agb). A Oficial, p/ *Grassos*. Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-4-12.163, Protocolo nº 57.772 de 03/02/2010 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CPF - Certifico que DULCE SIGNORETTI MAGALHÃES DE CARVALHO é portadora do CPF nº 973.213.116-00 conforme Comprovante de Inscrição no CPF, emitido pela Receita Federal em 03/02/2010, que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 03 de fevereiro de 2010. (agb). A Oficial, p/ *Grassos*.

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

continua na ficha 02

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 12.163

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-5-12.163, Protocolo nº 57.773 de 03/02/2010 do Livro 1 - HIPOTECA

CEDULAR- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01815-6 com vencimento em 10/10/2016, os proprietários **MAURILIO PEREIRA DE CARVALHO**, agricultor, portador do CPF nº 028.292.076-53 e sua mulher **DULCE SIGNORETTI MAGALHÃES DE CARVALHO**, do lar, portadora do CPF nº 973.213.116-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Santa Cruz, nº 202, Bairro centro, nesta cidade, deram em garantia de **1º (primeiro) GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0399-93. Aplicação do crédito: O crédito deferido destina-se aquisição de uma caminhoneta. Valor da Dívida: R\$ 33.651,80 (trinta e três mil e seiscentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos). Emissão: Machado/MG, 30/10/2009. Demais condições constam da cédula, cuja uma via fica arquivada e que foi registrada sob o nº 11.514 do livro 3 registro auxiliar. Dou fé Machado, 03 de fevereiro de 2010. (agb). A Oficial,

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-6-12163, Protocolo nº 73837 de 13/08/2013 do Livro 1 -

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada sob o R-6 desta matrícula, conforme autorização emitida em 13/08/2013 pelo credor Banco do Brasil S/A, devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 30,92 / Recompe: R\$ 1,86 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 10,20 / Total: R\$ 42,98). Machado, 19 de agosto de 2013. (cbo). A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-7-12163, Protocolo nº 74371 de 26/09/2013 do Livro 1 - CERTIDÃO DE ÓBITO

- Certifico que **DULCE SIGNORETTI MAGALHÃES DE CARVALHO** faleceu em 10/08/2013, conforme consta da certidão de óbito expedida em 14/08/2013 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Lima/MG, matrícula nº 035410.01.55.2013.4.00115.146.0023017-39, mencionada na escritura a ser abaixo registrada. Dou fé. (Emol: R\$ 11,25 / Recompe: R\$ 0,67 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,75 / Total: R\$ 15,67). Machado, 01 de outubro de 2013. (ana). A Oficial,

R-8-12163, Protocolo nº 74371 de 26/09/2013 do Livro 1 - MEAÇÃO

- Pagamento extraído da Escritura Pública, lavrada em 24/09/2013, às fls. 086/087 do Livro 36 do Tabelionato de Notas do Distrito de Douradinho, neste município, relativa ao inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de **DULCE SIGNORETTI MAGALHÃES DE CARVALHO**, sendo que ao viúvo-meeiro, **MAURILIO PEREIRA DE CARVALHO**, brasileiro, agricultor, portador da CI nº M-422.811-SSP/MG e CPF nº 028.292.076-53, residente à Avenida Santa Cruz,

Continua no Verso...

nº 202, Centro, nesta cidade, coube uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 42.900,00. Avaliação do imóvel: R\$ 85.800,00. Dou fé. **NOTA:** A gleba objeto desta matrícula não é atingida pela servidão de passagem de linha de transmissão de energia elétrica, constante do R-4 da matrícula 5.329, conforme declaração do proprietário que fica arquivada nesta serventia. (Emol: R\$ 566,50/ Recompe: R\$ 33,99/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 231,37 / Total: R\$ 831,86). Machado, 01 de outubro de 2013. (ana). A Oficial,

Quilundo

R-9-12163, Protocolo nº 74371 de 26/09/2013 do Livro 1 - HERANÇA -

Pagamento extraído da Escritura Pública, lavrada em 24/09/2013, às fls. 086/087 do Livro 36 do Tabelionato de Notas do Distrito de Douradinho, neste município, relativa ao inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de DULCE SIGNORETTI MAGALHÃES DE CARVALHO, sendo que aos herdeiros: **ROSIANE MAGALHÃES DE CARVALHO FREITAS**, fonoaudióloga, portadora da CI nº M-6.218.560-SSPMG e CPF nº 882.917.236-72, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 22/07/99, com JACKSON DIAS LEÃO DE FREITAS, portador do CPF nº 035.014.956-92, residentes e domiciliados à Rua Santo Agostinho nº 173, Vila Conceição, nesta cidade; **MARIA OLÍMPIA CARVALHO FIGUEIREDO**, do lar, portadora da CI nº M-7.693.544-SSPMG e CPF nº 032.893.926-94, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 08/01/77 com CÉLIO MOREIRA FIGUEIREDO, portador do CPF nº 263.162.006-25, residentes e domiciliados à Avenida Santa Cruz, nº 751, Centro, nesta cidade; **MARISTELA MAGALHÃES CARVALHO COSTA**, do lar, portadora da CI nº M-2.245.981-SSP/MG e CPF nº 440.511.406-44, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/01/89 com MILTON VERDADE COSTA, CPF nº 377.307.896-04, residentes e domiciliados à Rua Vereador José Ernesto, nº 386, Jardim Aeroporto, Alfenas/MG; **ROSEMARY CARVALHO PEREIRA**, do lar, portadora da CI nº M-3.972.461-SSP/MG e CPF nº 580.713.186-04, casada sob o regime de comunhão universal de bens em 17/01/76, com WANDERLEY FAJARDO PEREIRA, CPF nº 674.297.698-53, residentes e domiciliados à Rua Ailton Rodrigues Leite, nº 230, Centro, nesta cidade e **RENATO MAGALHÃES DE CARVALHO**, servidor público, portador da CI nº M-3.375.871-SSP/MG e CPF nº 510.501.456-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 22/12/01 com ELIZANGELI FÁTIMA SERAFINI DE CARVALHO, portadora do CPF nº 874.612.186-20, residentes e domiciliados à Rua Douglas Gonçalves, nº 151, Jardim Bela Vista, nesta cidade, todos brasileiros, recebem 50% do imóvel objeto desta matrícula, sendo 10% para CADA UM, no valor de R\$ 8.580,00 (oito mil quinhentos e oitenta reais). Avaliação do imóvel: R\$ 85.800,00. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 000.051.416.754-0; NIRF nº 6.306.948-2. Foram apresentadas as CND Estadual e Federal que ficam arquivadas. Dou fé. (Emol: R\$ 566,50/ Recompe: R\$ 33,99/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 231,37 / Total: R\$ 831,86). Machado, 01 de outubro de 2013. (ana). A Oficial,

Quilundo

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 12163

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 3

AV-10-12.163, Protocolo nº 91677 de 22/09/2017 do Livro 1 - INCLUSÃO DE DADOS-CCIR - Certifico que foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2015/2016, constando do mesmo os seguintes dados: Código do imóvel: 000.051.416.754-0; Denominação do imóvel: Chácara da Ponte ou Cristo Redentor; Área total: 7,2000 ha; Localização: Bairro do Barreiro; Módulo rural: 17,3170 ha; Nº de módulos rurais: 0,41; Módulo fiscal: não consta; Nº de módulos fiscais: 0,2700; FMP: 03,00,00 ha; Nome do detentor: Maurílio Pereira de Carvalho; Nacionalidade: Brasileira. Fica arquivado o documento juntamente com a CND/Receita Federal de Imóvel Rural (NIRF) nº6.306.948-2. Dou fé. (Código: 4135-0 Emol: R\$ 14,62 / Recome: R\$ 0,88/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,87 / Total: R\$ 20,37). Machado, 22 de setembro de 2017. (cga). *Priscilla Alves P. Lima*

Priscilla Alves P. Lima
Escriturante Autorizada

R-11-12.163, Protocolo nº 91600 de 15/09/2017 do Livro 1 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública lavrada em 04/10/2013, livro 36, fls. 090/091 do Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Douradinho, município e comarca de Machado/MG, os proprietários MAURILIO PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, agricultor, portador da CI nº M-422.811-SSP/MG e CPF nº 028.292.076-53, residente e domiciliado à Avenida Santa Cruz, nº 202, Centro, nesta cidade; ROSIANE MAGALHÃES DE CARVALHO FREITAS, fonoaudióloga, portadora da CI nº M-6.218.560-SSP/MG e CPF nº 882.917.236-72 e seu marido JACKSON DIAS LEÃO DE FREITAS, portador do CPF nº 035.014.956-92, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Santo Agostinho nº 173, Vila Conceição, nesta cidade; MARIA OLÍMPIA CARVALHO FIGUEIREDO, do lar, portadora da CI nº M-7.693.544-SSPMG e CPF nº 032.893.926-04 e seu marido CÉLIO MOREIRA FIGUEIREDO, portador do CPF nº 263.162.006-25, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Santa Cruz, nº 751, Centro, nesta cidade; MARISTELA MAGALHÃES CARVALHO COSTA, do lar, portadora da CI nº M-2.245.581-SSP/MG e CPF nº 440.511.406-44 e seu marido MILTON VERDADE COSTA, CPF nº 377.307.896-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Vereador José Ernesto, nº 386, Jardim Aeoporto, Alfenas/MG; ROSEMARY CARVALHO PEREIRA, do lar, portadora da CI nº M-3.972.461-SSP/MG e CPF nº 580.713.186-04 e seu marido WANDERLEY FAJARDO PEREIRA, CPF nº 674.297.698-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Airton Rodrigues Leite, nº 230, Centro, nesta cidade e RENATO MAGALHÃES DE CARVALHO, servidor público, portador da CI nº M-3.375.871-SSP/MG e CPF nº

Continua no Verso...

510.501.456-15 e sua mulher ELIZANGELI FÁTIMA SERAFINI DE CARVALHO, portadora do CPF nº 874.612.186-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Douglas Gonçalves, nº 151, Jardim Bela Vista, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **LEONARDO CAMPOS DE LIMA ALVES**, empresário, portador da CI nº MG-12.449.810-SSP/MG, CPF nº 059.314.986-64 e sua mulher **FABIA GONÇALVES RIBEIRO ALVES**, servidora pública municipal, portador da CI nº MG-10.230.901, SSP/MG, CPF nº 068.982.846-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua das Paineiras, nº 90, Jardim Floresta, nesta cidade, pelo valor de R\$ 73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais), quitados. Avaliação fiscal: R\$ 73.500,00. Valor declarado para fins do art. 103 do Prov.260/CGJ/2013: R\$ 108.900,00 (cento e oito mil e novecentos reais), cuja declaração fica arquivada. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 000.051.416.754-0; Denominação: "Chácara da Ponte ou Cristo Redentor"; Localização: Bairro do Barreiro; FMP: 3,00 ha. NIRF nº 6.306.948-2. Foram apresentadas as certidões do Decreto 93.240/86, CCIR e ITR quitados, bem como a declaração de isenção da CND/INSS e foram dispensadas pelos compradores a apresentação das certidões de feitos ajuizados perante a Justiça Federal, Justiça Estadual, e Justiça do Trabalho em nome dos vendedores, conforme consta da escritura, Dou fê. (Código: 4518-7 Emol: R\$ 1.346,11/ Recompe: R\$ 80,76 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 663,01 / Total: R\$ 2.089,88). Machado, 25 de setembro de 2017. (cga). p/ A Oficial, Priscilla Alves P. Lima
Escriturante Autorizada

AV-12-12163, Protocolo nº 94905 de 26/07/2018 do Livro 1 - ALTERAÇÃO DE DADOS-CCIR - Certifico que foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2017, quitado, nº 000.051.416.754-0, constando do mesmo os seguintes dados alterados: Denominação do imóvel: Imóvel C; Área total: 7,2600 ha; Localização: Bairro do Barreiro; Módulo rural: 15,2820 ha; Nº de módulos rurais: 0,39; Módulo fiscal: 26,0000 ha; Nº de módulos fiscais: 0,2792; FMP: 03,00,00 ha; Nome do detentor: Leonardo Campos de Lima Alves; Nacionalidade: Brasileira. Fica arquivado o documento. Dou fê. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 14,62/ Recompe: R\$ 0,88/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,87 / Total: R\$ 20,37 / selo: CEY/098804 - código segurança: 1170-2563-5021-1594). Machado, 26 de julho de 2018. (cbo). p/ A Oficial, *Tram.*

R-13-12163, Protocolo nº 94843 de 20/07/2018 do Livro 1 - HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula Rural Hipotecária nº 0000320380 com vencimento em 04/09/2019, os proprietários, **LEONARDO CAMPOS DE LIMA ALVES**, produtor rural, portador da CI nº MG-12.449.810-SSP/MG, inscrito no CPF nº 059.314.986-64, e sua mulher **FABIA GONÇALVES RIBEIRO ALVES**, portadora da CI nº MG-10.230.901-SSP/MG, inscrita no CPF nº 068.982.846-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência

Continua na ficha 4

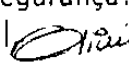
Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 12163

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 4

da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 135, Centro, nesta cidade, deram em garantia de **1º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a favor do **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12. Valor da Dívida: R\$ 148.500,00 (cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais). Taxa de Juros: 8,5% a.a. Emitente: LEONARDO CAMPOS DE LIMA ALVES. Emissão: Machado/MG, 19/07/2018. Demais condições constam da cédula, cuja uma via fica arquivada e que foi registrada sob o nº 16.440 do livro 3 de Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4531-0 - Emol: R\$ 45,71/ Recompe: R\$ 2,74/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 12,11/ Total: R\$ 60,56/ selo: CEY/098808 - código segurança: 8392-8309-6405-2935). Machado, 26 de julho de 2018. (cbo).p/ A Oficial  Ediene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-14-12163, Protocolo nº 102601 de 20/08/2020 do Livro 1 - CERTIDÃO DE EXECUÇÃO - Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a certidão judicial expedida em 14/08/2020, constando da mesma que foi admitido pelo Juízo da 1ª Vara desta Comarca o recebimento da Execução, autuada sob nº 5000712-05.2019.8.13.0390, sendo partes, como exequente: Vanderlei da Cunha e como executado: Leonardo Campos de Lima Alves. Valor da causa: R\$ 101.072,05. A presente averbação foi efetuada a requerimento do interessado com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 16,69/ Recompe: R\$ 1,00/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,56 / Total: R\$ 23,25 / selo: DYL/20056 - código segurança: 0729-5914-1925-5822). Machado, 04 de setembro de 2020. (cbo).p/ A Oficial  Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-15-12163, Protocolo nº 103839 de 11/12/2020 do Livro 1 - CERTIDÃO DE EXECUÇÃO - Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a certidão extraída pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Comarca de Machado, em 04/12/2020, constando da mesma que foi admitido pelo Juízo da 1ª Vara desta Comarca o recebimento de Execução, autuada sob nº 5002138-11.2020.8.13.0390, sendo partes, como exequente: Ricardo Pereira Nannetti e como executados: LEONARDO CAMPOS DE LIMA ALVES e FABIA GONÇALVES RIBEIRO ALVES. Valor da causa: R\$ 215.340,00. A presente averbação é efetuada a requerimento do interessado, com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 16,69/ Recompe: R\$ 1,00/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,56 / Total: R\$ 23,25 / selo: EFF/55386 - código segurança: 0200-8865-0782-3863). Machado, 28 de dezembro de 2020. (bcm).p/ A Oficial  Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

continua no verso

AV-16-12163, Protocolo nº 114389 de 24/08/2023 do Livro 1 -

PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito, datado de 04/07/2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Rodrigo Dias de Castro, extraído dos autos nº 5001669-62.2020.8.13.0390, sendo partes, como **Exequirente**: BANCO BRADECO S/A e **Executado**: LEONARDO CAMPOS DE LIMA ALVES. Valor da execução: R\$ 180.718,22. Fiel Depositário: o executado. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 62,27/ Recome: R\$ 3,74/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 20,54 / Total: R\$ 86,55 / selo: GXK/71008 - código segurança: 6198-2441-6928-8434). Machado, 04 de setembro de 2023. (bcm). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-17-12163, Protocolo nº 118535 de 03/09/2024 do Livro 1 -

PENHORA - Fica penhorada uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora, datado de 19/06/2024, expedido pela MMA. Juíza de Direito do 2º Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 5000951-60.2023.8.13.0390, sendo partes, como **Exequirente**: MARCO AURELIO VARGAS REZENDE e **Executada**: FABIA GONÇALVES RIBEIRO ALVES. Avaliação do imóvel: não consta. Valor da execução: R\$ 8.275,04. Fiel Depositária: Fabia Gonçalves Ribeiro Alves. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4526-8 - Emol: R\$ 39,16/ Recome: R\$ 2,35/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 12,92 / Total: R\$ 54,43 / selo: HYF/67477 - código segurança: 6583-2206-3680-6140). Machado, 17 de setembro de 2024. (acc). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16