



Disponibilizado no D.E.: 15/10/2026
Prazo do edital: 17/11/2026
Prazo de citação/intimação: 10/12/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Ijuí

Rua Tiradentes, 671, Cx. Postal 361 - Bairro: Centro - CEP: 98700000 - Fone: (55)3029-9963 - Balcão Virtual: (55) 99724-4274 - Email: frijuilvciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002335-33.2019.8.21.0016/RS

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG

EXECUTADO: GILBERTO WEBER

Local: Ijuí

Data: 14/10/2026

EDITAL Nº 10117059089

Edital de LEILÃO

Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS

Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO. DATAS:
Primeiro Leilão Presencial e/ou eletrônico: 29 DE OUTUBRO DE 2026, às 10:00 horas.
Segundo Leilão Presencial e/ou eletrônico: 29 DE OUTUBRO DE 2026, às 14:00 horas.
LOCAL: <http://www.bastonleiloes.leilao.br/>. MOUZAR BASTON FILHO, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo(a) Juiz(íza) de Direito do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Ijuí, desta Comarca, venderá em público leilão, no dia, hora e local acima mencionado, pela melhor oferta o bem abaixo descrito, avaliados no processo nº 50023353320198210016 que COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO REGIOES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG, CNPJ: 90729369000122 move contra GILBERTO WEBER, CPF: 36127604087, como segue:

LOTE 1: Um box de garagem nº 19, com área total de 28,81m², localizado a Rua Venâncio Aires, nº 344, Edifício Residencial Dom Venâncio, Centro, CEP 98700-000, Ijuí/RS. O imóvel é localizado no subsolo, à frente de quem ingressa no pavimento, é o nono contado da direita para esquerda, área privativa de 19,94m² e 8,87m² de área de uso comum. Registro anterior nº 8.977. Este bem imóvel está matriculado sob nº 45.091, Livro 02, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ijuí/RS.

AVALIAÇÃO - LOTE 1: O valor da avaliação do bem imóvel é de R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

ÔNUS E RECURSOS SOBRE O BEM IMÓVEL - LOTE 01: Sobre o bem imóvel ser leiloado constam os seguintes ônus: a 1) Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 016/1.18.0005605-0, em que Itaú Unibanco S.A. move contra Gilberto weber e outro, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Ijuí/RS, conforme AV-02 da matrícula nº 45.091, Livro 02, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ijuí/RS. 2) Penhora extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 016/1.18.0005605-0, em que Itaú Unibanco S.A. move contra Gilberto Weber e outro, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Ijuí/RS, conforme AV-03 da matrícula nº 45.091, Livro 02, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ijuí/RS.

5002335-33.2019.8.21.0016

10117059089.V2



Disponibilizado no D.E.: 15/10/2026
Prazo do edital: 17/11/2026
Prazo de citação/intimação: 10/12/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Ijuí

3) Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5002335-33.2019.8.21.0016, em que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Regiões das Culturas - SICREDI das Culturas RS/MG move contra Gilberto weber e outro, perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Ijuí/RS, conforme AV-04 da matrícula nº 45.091, Livro 02, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ijuí/RS. 4) Penhora extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5002335- 33.2019.8.21.0016, em que Cooperativa de Crédito; Poupança e Investimento Regiões das Culturas - SICREDI das Culturas RS/MG move contra Gilberto weber e outro, perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Ijuí/RS, conforme AV-05 da matrícula nº 45.091, Livro 02, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ijuí/RS.

LOTE 02: Um box de garagem nº 20, com área total de 28,81m², localizado a Rua Venâncio Aires, nº 344, Edifício Residencial Dom Venâncio, Centro, CEP 98700-000, Ijuí/RS. O imóvel é localizado no subsolo, à frente de quem ingressa no pavimento, é o nono contado da direita para esquerda, área privativa de 19,94m² e 8,87m² de área de uso comum. Registro anterior nº 8.977. Este bem imóvel está matriculado sob nº 45.092, Livro 02, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ijuí/RS.

AVALIAÇÃO - LOTE 02: O valor da avaliação do bem imóvel é de R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), conforme Certidão de Cumprimento de Mandado de Evento 100, CERTGM1, Página 1, de 02 de setembro de 2026.

ÔNUS E RECURSOS SOBRE O BEM IMÓVEL: LOTE 02: Sobre o bem imóvel ser leiloadado consta o seguinte ônus: a 1) Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 016/1.18.0005605-0, em que Itaú Unibanco S.A. move contra Gilberto weber e outro, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Ijuí/RS, conforme AV-03 da matrícula nº 45.092, Livro 02, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ijuí/RS. 2) Penhora extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 016/1.18.0005605-0, em que Itaú Unibanco S.A. move contra Gilberto Weber e outro, perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Ijuí/RS, conforme AV-04 da matrícula nº 45.092, Livro 02, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ijuí/RS. 3) Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5002335-33.2019.8.21.0016, em que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Regiões das Culturas - SICREDI das Culturas RS/MG move contra Gilberto Weber e outro, perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Ijuí/RS, conforme AV-05 da matrícula nº 45.092, Livro 02, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ijuí/RS. 4) Penhora extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5002335- 33.2019.8.21.0016, em que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Regiões das Culturas - SICREDI das Culturas RS/MG move contra Gilberto Weber, perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Ijuí/RS, conforme AV-06 da matrícula nº 45.092, Livro 02, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ijuí/RS.

AVALIAÇÃO TOTAL: O valor da avaliação total dos bens imóveis a serem leiloados é de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais), conforme Certidão de Cumprimento de Mandado de Evento 100, CERTGM1, Página 1, de 02 de setembro de 2026.



Disponibilizado no D.E.: 15/10/2026
Prazo do edital: 17/11/2026
Prazo de citação/intimação: 10/12/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Ijuí

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5% (cinco por cento) sobre o valor arrematação, não se incluindo no valor do lance, e ser-lhe-á pagos diretamente.

Caso não houver interessados no primeiro leilão pelo preço igual ou superior da avaliação, os mesmos irão ao segundo leilão no dia, hora e local acima referido neste será vendido a quem mais der inadmitindo preço vil, qual seja: preço inferior a 50% do valor da avaliação (art 891 parágrafo único do CPC) e a arrematação do bem poderá ser forma parcelada conforme Art 895 do CPC.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Ijuí/RS, situada na Rua Tiradentes, nº 671, Centro – CEP: 98700-000, na cidade de Ijuí/RS, e E-mail: frijuilveivatj.rs.gov.br, ou no escritório do Leiloeiro localizado na Avenida Paulo VI, nº 612, Residencial Paraíso, CEP: 14403-143 em Franca/SP, e E-mail: [mouzar\(@bastonleiloes.com.br](mailto:mouzar(@bastonleiloes.com.br), e no site www.bastonleiloes.leilao.br.

Ijuí, 14 de Outubro de 2026. SERVIDOR(A): FABIANE RIBEIRO ALVES
JUIZ(A): GUILHERME EUGENIO MAFASSIOLI CORREA

Documento assinado eletronicamente por **FABIANE RIBEIRO ALVES**, em 14/10/2026, às 18:44:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10117059089v2** e o código CRC **8bf84fb9**.

5002335-33.2019.8.21.0016

10117059089.V2