3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAJUBÁ
Praça Theodomiro Carneiro Santiago, nº 90 - Itajubá/MG –
CEP 37.500-036 Telefone: (35) 3621.6100
E-mail: ija3civ@tjmg.jus.br

COMARCA DE ITAJUBÁ-MG - SECRETARIA DA 3ª VARA CÍVEL: Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a LEILÃO, na modalidade ELETRÔNICO, através do portal www.mouzarbastonleiloes.com.br, o bem imóvel penhorado do Executado PAULO RENATO RENNO RIBEIRO COSTA (CPF n. 800.094.256-91), na seguinte forma: DIA 30/06/2025, PRIMEIRO LEILÃO às 15horas, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem; SEGUNDO LEILÃO dia 01/07/2025, às 15horas, entregar-se-á o bem a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação. LOCAL: através do site www.mouzarbastonleiloes.com.br portal de leilões online.

PROCESSO nº 5008723-44.2024.8.13.0324 (carta precatória – TJMG – ITAJUBÁ-MG – 3º VARA CÍVEL). PROCESSO DE ORIGEM: 0168129-84.2008.8.26.0002 (TJSP – COMARCA DE SÃO PAULO – FORO REGIONAL II – SANTO AMARO – 3º VARA CÍVEL), em que a EXEQUENTE é ZKG9 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA – EPP.

BEM PENHORADO:1/3 (um terço) do imóvel pertencente ao executado Paulo Renato Renno Ribeiro Costa. *"Um casa residencial, situada na Rua Dr. Xavier Lisboa, nº 132, no Bairro Centro, nesta cidade, inclusive respectivo terreno, com a área de 459,00m2 confrontando, na frente com a citada rua, de um lado, com sucessores de Arlindo Ramos da Silva, do outro, com Homero Gaudino e nos fundos, com Amanho Barreto Costa. Foi nomeado como depositário: Paulo Renato Renno Ribeiro Costa, CPF nº 800.094.256-91, RG nº 3032254"*, conforme decisão de ID n. 10432968907 (fls. 246), avaliação de ID n. 10373151932 (fls. 05).

VALOR DA AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL PENHORADA (ID n. 10373151932 – mandado de avaliação): R\$ R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Xavier Lisboa, n. 132, bairro: Centro, Itajubá-MG.

VALOR DA DÍVIDA: última atualização totalizando R\$ 124.623,17 (cento e vinte quatro mil seiscentos e vinte e três reais e dezessete centavos), conforme memória de cálculo de ID n. 10448345409.

DECISÃO NOMEANDO LEILOEIRO: ID n. 10433169110 (nomeação de n. 20250200049539 – ID n. 10449433162): leiloeiros oficiais da empresa BASTON LEILÕES, conforme nomeação pelo Sistema AJ (ID n. 10386332565), *expert* Mouzar Baston Filho (JUCEMG N. 1125), sendo fixada

sua comissão em 5% do valor da arrematação a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. OBS: 1) os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; 2) o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional; 3) O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais sub-rogados no preço da arrematação; 4) o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação. (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60%, do valor de avaliação atualizado; 5) quem pretender arrematar dito(s) bem(ns) deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados, ou ofertar lances pela internet através do site www.mouzarbastonleiloes.com.br, devendo para tanto os interessados efetuarem cadastramento prévio, em até 24 horas de antecedência do início do leilão, confirmar os lances e recolher a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar a disposição do Juízo o valor total da arrematação, via depósito judicial no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta. INTIMAÇÃO: fica desde logo intimado o(a) Executado(a), se seu cônjuge se casado for, das datas acima, se porventura não for(em) encontrado(s) para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I do CPC/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do CPC/2015, bem como que poderá(ão) oferecer embargos à arrematação ou à adjudicação. Fica(m) cientificados(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no §1º do art. 903 do CPC será de 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903 §2º do CPC/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **Itajubá, data e hora da assinatura eletrônica. Dr. Luiz Fernando Renno Matos – Juiz de Direito.**