

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**EDITAL DE LEILÃO DA HASTA PÚBLICA Nº 03/2024
CIRCUNSCRIÇÃO DE ARARAQUARA/SP**

O Excelentíssimo Senhor Doutor **ALAN CEZAR RUNHO**, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Execução de Araraquara, na forma da Lei e nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2019 do E. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, faz saber a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o **LEILÃO nº 03/2024** será realizado na modalidade **EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA**, pelo leiloeiro responsável **Mouzar Baston Filho, JUCESP nº 821**, sendo certo que os lances dos bens penhorados nas execuções dos autos abaixo discriminados, **serão recepcionados a partir da publicação através do site, até o dia 19 de SETEMBRO de 2024, às 10 horas, horário que inicia seu encerramento. Observação:** Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 01 às 10h02min, o encerramento do lote 02 às 10h04min, e assim sucessivamente até o último lote. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes.

1: 0010664-55.2014.5.15.0035 - Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11507 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PARDO/SP

Descrição: UM LOTE DE TERRENO identificado com a letra "B", sem benfeitorias, situado na Rua João Batista Perrella, s/n, nesta cidade de São José do Rio Pardo, com área total de 3.660m².

Embora bem localizado, o imóvel lote situa-se em um declive severo, o que, aparentemente, inviabiliza o aproveitamento de grande parte de sua área; que, nas proximidades da divisa com a Rua João Batista Perrella, onde o declive citado acima é menos acentuado, o lote apresenta melhores condições de aproveitamento; que sobre parte do lote existem árvores e mata; que há grande desnível na divisa do lote com a via pública aberta às margens do córrego, situando-se o lote em nível mais elevado que a via pública.

Ônus/Observação: Em seu Av. 02, consta penhora referente ao Processo 0001082-34.2016.8.26.575, oriunda do 2º Ofício Judicial da Comarca de São José do Rio Pardo/SP. -Em 23/03/2018, o presente imóvel foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial. Decreto 5.636/2018. -Em seu Av. 03, consta penhora referente ao Processo 0005519-89.2014.8.26.575, oriunda do 1º Ofício Judicial da Comarca de São José do Rio Pardo/SP. -A data da penhora é a do Processo 0010483-54.2014, uma vez que houve traslado dos documentos deste, referentes às penhoras dos imóveis realizadas. -Decreto Municipal nº 6.980, de 30 de maio de 2022: revoga o Decreto 5.636/2018.

Proprietários: SERVICOS DE OBRAS SOCIAIS, CNPJ: 59.905.208/0001-00

Removido: Não

Localização: RUA JOÃO BATISTA PERRELLA, Número: 0, Bairro: JOÃO DE SOUZA, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 360.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 360.000,00

Data Avaliação: 02/05/2024

Data Penhora: 09/12/2016

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 216.000,00

Anexo(s) do bem:

Matrícula 11.507 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/15903>

1.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11506 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PARDO/SP

Descrição: UM LOTE DE TERRENO identificado com a letra "A", situado na Rua João Batista Perrella, s /n, nesta cidade de São José do Rio Pardo, com área total de 3.310m². Embora não conste da Matrícula, foram erigidas 05 edificações, sendo duas casas com grandes dimensões e inúmeros cômodos internos, um galpão próprio para festas, uma casa pequena para caseiro e um galpão com vários cômodos, totalizando uma área edificada de 1.250m².

Quatro das cinco edificações estão em péssimo estado de conservação, com marcas de infiltração, janelas quebradas e em nítido estado de abandono. Ocorreram vários furtos no local, tendo sido levada toda fiação elétrica, ventiladores, torneiras, maçanetas e algumas cadeiras. A quinta edificação, ou seja, a casa com frente para a Rua João Batista Perrella, está em regular estado de conservação. Trata-se de uma casa antiga e simples, cuja área está devidamente separada da área das outras edificações por uma tela. Embora muito bem localizado o imóvel, os prédios nele erguidos, à exceção da pequena casa, demandarão reparos dispendiosos.

Ônus/Observação: -Em 23/03/2018, o presente imóvel foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial. Decreto 5.635/2018. -Topografia do lote é boa. -Em seu Av. 02, consta penhora referente ao Processo 0005519-89.2014.8.26.575, oriunda do 1º Ofício Judicial da Comarca de São José do Rio Pardo/SP. -A data da penhora é a do Processo 0010483-54.2014, uma vez que houve traslado dos documentos deste, referentes às penhoras dos imóveis realizadas. - DECRETO Nº 7.183 DE 23/11/2022 (revoga o Decreto 5.635/2018)

Proprietários: SERVICOS DE OBRAS SOCIAIS, CNPJ: 59.905.208/0001-00

Removido: Não

Localização: RUA JOÃO BATISTA PERRELLA, Número: 0, Bairro: JOÃO DE SOUZA, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.850.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.850.000,00

Data Avaliação: 12/07/2024

Data Penhora: 09/12/2016

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 1.110.000,00

Anexo(s) do bem:

Matrícula 11.506 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/15904>

1.3 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Não registrado/Sem matrícula

Descrição: Imóvel objeto da Transcrição 24.196 (T.A. 21.227 Lº 3-P), com área de 2.640m². Embora não haja retificação de área e nem conste da referida transcrição, o imóvel teve sua área aumentada substancialmente por acepção, tendo em vista que em sua testada (134 metros) foi construída e pavimentada a Avenida Perimetral, que por razões de engenharia teve seu curso retificado, proporcionando que a área antes ocupada pela antiga FEPASA, sucessora de Cia Mogiana de Estradas de Ferro, por acepção, fosse incorporada àquele imóvel. Passou de 2.640 metros para aproximadamente 6.700 metros quadrados (57m x 134m x 40m x 134 m). Foram incorporados ao referido terreno as ruas André Luiz e Rua José de Souza Guimarães. Conforme certificado pelo Sr. Oficial de Justiça foram edificadas 08 casas de morada no imóvel. -----

Situado na Rua Idália Botelli, 22, sobre o terreno há muito foram edificadas várias residências simples, em mau estado de conservação, que, como também dito no laudo anterior, não impactam no valor de mercado do bem.

Ônus/Observação: Em 23/03/2018, o presente imóvel foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial. Decreto 5.637/2018. -A data da penhora é a do Processo 0010483- 54.2014, uma vez que houve traslado dos documentos deste, referentes às penhoras dos imóveis realizadas. - Decreto Municipal nº 6.980, de 30 de maio de 2022 revoga o Decreto 5.637/2018.

Removido: Não

Localização: Avenida Maria Aparecida Salgado Braghetta, Número: 0, Complemento: SITIO BELA VISTA, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 800.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 800.000,00

Data Avaliação: 02/05/2024

Data Penhora: 02/05/2024

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 480.000,00

Anexo(s) do bem:

Transcrição 24.196 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/15905>

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 3.010.000,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 1.806.000,00

2: 0010750-79.2017.5.15.0048 - Vara do Trabalho de Porto Ferreira

2.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 15327 - 1º Cartório - DESCALVADO/SP

Descrição: " Um gleba de terras, localizada neste município e comarca de Descalvado/SP, denominada "Espaço Verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações..." -----

"Um gleba de terras, localizada neste município e comarca de Descalvado/SP, denominada "Espaço Verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações.." (descrição contida na matrícula). Estado atual do imóvel: Casa residencial com varanda em alvenaria, sendo a residência composta por foro em laje, coberta com telhas de cerâmica e madeiramento contendo: 3 quartos,

sendo 1 suíte, sala, cozinha, 2 banheiros, pisos cerâmicos e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 191,88 m², sendo que 103,08 m² são correspondentes à área da varanda; Casa de fundos em alvenaria de qualidade, forro de madeira serrada e aparelhada, telhas de cerâmica. Contém 1 quarto, sala de jantar, sala, cozinha, 1 banheiro, pisos e revestimentos, instalações elétricas e hidráulicas, pinturas em látex, medindo 111,67 m²; Quiosque para churrasco com pilares de cimento, estrutura de madeira aparente serrada e aparelhada, sem forro e piso cerâmico, churrasqueira de alvenaria, condições de uso normal, medindo 12,60 m²; Espaço de lazer em alvenaria, com telhas comum, madeira serrada e aparelhada, metade com forro e metade sem forro, 2 vestiários sem chuveiros, 1 vestiário com chuveiros, 1 sanitário masculino e 1 sanitário feminino, 1 lavabo e 1 sala de almoxarifado, pisos de cerâmica e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 79,84 m²; Prédio comercial com anexo para uso de restaurante e/ou atividades afins com ampla cozinha, churrasqueira de alvenaria com reboco, bar e salão rodeados por vidros, banheiros feminino e masculino, telhado em madeiras serradas, aparelhadas e envernizadas medindo 411, 30 m²; anexo contendo um amplo depósito e um vestiário para funcionários com banheiros e um escritório compondo a estrutura comercial; Residência ao lado do imóvel comercial em alvenaria, com tijolos aparentes, telhas sobre madeira aparelhada e serrada, forro de madeira, exceto na área, com 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço com piso comum tipo "lajotão", porta de madeira, em bom estado de conservação, medindo 106,00 m²; Piscina: piscina medindo 5,00 X 10,00, totalizando 50,00 m², em acabamento em pedras ao redor.

Ônus/Observação: A reavaliação do imóvel foi realizada com base no laudo de avaliação datado de 22/2 /2023, o qual foi elaborado por perito nomeado na Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0003631- 84.2005.8.26.0160, que tramita na Comarca de Descalvado/SP. De acordo com a matrícula do imóvel, no R. 1 consta registro de hipoteca em favor de João Dozzi Tezza Neto e nas AV.3, AV.4 e AV.5 consta averbação de ordem de penhora de frações ideais (AV.3 e AV.5) e de todo o bem (AV.4) determinada nos processos nº 751/10 (Precatória da 1º Vara Federal de São Carlos á 1º Vara Cível de Descalvado), nº 0010750- 79.2017.5.15.0048, que tramita na Vara do Trabalho de Porto Ferreira/SP e nº 0062182-96.2012, da Vara do 8º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, respectivamente. A quota-parte do coproprietário, que é de 50,00%, será calculada com base no valor da avaliação do bem, conforme art.843, parágrafo, 2º do CPC.

Proprietários: CLAUDIA MARIA CRUPE. CPF: 139.663.848-25

Removido: Não

Localização: Espaço Verde, Bairro: Bosque do Tamanduá, Cidade: DESCALVADO, UF: SP, CEP: 13690000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 6.322.288,80

Valor Total Penhorado: R\$ 6.322.288,80

Data Avaliação: 22/02/2023

Data Penhora: 03/04/2018

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 3.793.373,28

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

3: 0038200-22.2006.5.15.0035 - Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo

3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 14030 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PARDO/SP

Descrição: Um terreno medindo 256m² onde foi edificada uma casa de morada com área de 110m²

No AV. 13, consta alteração que o imóvel situa-se na Rua João Fernandes Ribeiro, nº 92, São Sebastião da Grama/SP.

um LOTE DE TERRENO, onde foi edificada uma casa de morada com a área de 110 metros quadrados (Av. 02.- 14.030, de 14/09/1989), situada com frente para a Rua José Fernandes Ribeiro (Cambotinha), 92, no loteamento denominado "Bairro São Judas", na cidade de São Sebastião da Grama, nesta comarca de São José do Rio Pardo, com a área de 256,00 metros quadrados, ou seja, medindo 12,50 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 20, 50 metros na frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a citada via pública, pelo lado direito com o lote 12, pelo lado esquerdo com o lote 10 e pelos fundos com o lote 07.

Casa em ótima localização e bom estado de conservação, necessitando apenas de pequenos reparos na fachada externa.

Ônus/Observação: Av. 18 - penhora - Processo 0006334-15.2001.403.6105 da 6ª Vara Federal de Campinas; Conforme determinado em despacho exarado na data 29/08/2019, foi fixado lance mínimo inicial em 60% sobre o valor da avaliação. Av. 22 - indisponibilidade - Processo 0038200-22.2006.5.15.0035 - VT de São José do Rio Pardo; Av. 23 - penhora - Processo 0038200-22.2006.5.15.0035 - VT de São José do Rio Pardo; AV.25 - indisponibilidade - Processo 00171001520055150045 - 2ª VT de São José dos Campos.

Proprietários: S.A.T ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA, CNPJ: 07.585.650/0001-95

Removido: Não

Localização: RUA JOSÉ FERNANDES RIBEIRO, Número: 92, Cidade: SAO SEBASTIAO DA GRAMA, UF: SP, CEP: 13790-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 370.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 370.000,00

Data Avaliação: 02/07/2024

Data Penhora: 25/10/2018

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 222.000,00

Anexo(s) do bem:

Fotos imóveis <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25325>

3.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 12183 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PARDO/SP

Descrição: DOIS BARRACÕES construídos de tijolos e cobertos com telhas, com seu respectivo terreno que mede 31,00 metros de frente, 16,00 metros de largura nos fundos, por 37,70 metros de frente aos fundos pelo lado direito e 27,70 metros de frente aos fundos pelo lado esquerdo, com frente para a Avenida Capitão Joaquim Rabello de Andrade, s/n, São Sebastião da Grama/SP.

No Av. 10, consta que os barracões receberam o nº 971, na Avenida Capitão Joaquim Rabello de Andrade. -----

O imóvel, dividido em dois cômodos comerciais, está em ótimo estado de conservação e localiza-se na principal avenida comercial da cidade. Atualmente está locado para duas empresas.

Ônus/Observação: Av. 15 - penhora - Processo 0006334-15.2001.403.6105 da 6ª Vara Federal de Campinas; Conforme determinado em despacho exarado na data 29/08/2019, foi fixado lance mínimo inicial em 60% sobre o valor da avaliação. Av. 19 - indisponibilidade - Processo 0038200-

22.2006.5.15.0035 - VT de São José do Rio Pardo; Av. 20 - penhora - Processo 0038200-22.2006.5.15.0035 - VT de São José do Rio Pardo; AV. 22 - indisponibilidade - Processo 00171001520055150045 - 2ª VT de São José dos Campos.

Proprietários: S.A.T ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA, CNPJ: 07.585.650/0001-95

Removido: Não

Localização: AVENIDA CAPITÃO JOAQUIM RABELLO DE ANDRADE. Número: s/nº. Cidade: SAO SEBASTIAO DA GRAMA. UF: SP, CEP: 13790-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 650.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 650.000,00

Data Avaliação: 02/07/2024

Data Penhora: 25/10/2018

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 390.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

3.3 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 1486 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PARDO/SP

Descrição: Uma casa de morada contendo 06 cômodos internos e seu respectivo terreno medindo 9,00 metros de frente e fundos, por 29,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados

UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e coberta de telhas, situada com frente para a Rua João Ribeiro da Luz, nº 184 (Av. 02), na cidade de São Sebastião da Grama, nesta Comarca de São José do Rio Pardo, contendo seis cômodos internos, com seu respectivo terreno, medindo 9,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 29, 50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando com a citada via pública, João Arthur dos Santos, Cerri João Antônio, Jose Cyrino Nogueira, Antônio Taramelli e Paschoal Buffo. PROPRIETÁRIO DO DOMÍNIO DIRETO DO TERRENO: - FÁBRICA DO PATRIMÔNIO DE SÃO SEBASTIÃO Do DISTRITO DO ESPÍRITO SANTO Do RIO DO PEIXE. PROPRIETÁRIO DO DOMÍNIO ÚTIL DO TERRENO E DOS DOMÍNIOS ÚTIL E DIRETO DA CASA

DE MORADA: S.A.T. ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ 07.585.650/0001-95, (R. 10).

Ônus/Observação: Av. 12 - penhora -Processo 0006334-15.2001.403.6105 em trâmite na 6ª Vara Federal de Campinas. Conforme determinado em despacho exarado na data 29/08/2019, foi fixado lance mínimo inicial em 60% sobre o valor da avaliação. Av. 16 - indisponibilidade - Processo 0038200-22.2006.5.15.0035 - VT de São José do Rio Pardo; Av. 17 - penhora - Processo 0038200-22.2006.5.15.0035 - VT de São José do Rio Pardo; AV.19 - indisponibilidade - Processo 00171001520055150045 - 2ª VT de São José dos Campos.

Proprietários: S.A.T ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA, CNPJ: 07.585.650/0001-95

Removido: Não

Localização: RUA JOÃO RIBEIRO DA LUZ, Número: 184, Cidade: SAO SEBASTIAO DA GRAMA, UF: SP, CEP: 13790-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 280.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 280.000,00

Data Avaliação: 02/07/2024

Data Penhora: 25/10/2018

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 168.000,00

Anexo(s) do bem:

Fotos dos imóveis <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22146>

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 1.300.000,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 780.000,00

4: 0011648-22.2017.5.15.0136 - Vara do Trabalho de Pirassununga

4.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 40110 - 1º Cartório - PIRASSUNUNGA/SP

Descrição: Um terreno situado nesta cidade, com frente para a Rua Major João da Motta Cabral. Obs. UMA CASA DE MORADA CONSTRUÍDA, com frente para a Rua Major João da Motta Cabral, número 133.

Proprietários: TATIANA ALECSANDRA BARONE ALMEIDA, CPF: 192.165.718-96

Removido: Não

Localização: Rua Major da Motta Cabral, Número: 133, Bairro: Vila Braz, Cidade: PIRASSUNUNGA, UF: SP, CEP: 13630000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 125.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 125.000,00

Data Avaliação: 25/04/2019

Data Penhora: 25/04/2019

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 75.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

5: 0011312-24.2019.5.15.0079 - Assessoria de Execução de Araraquara

5.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 13774 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Um prédio situado na rua 9 de Julho, esquina com a Av. Professor Augusto Cesar, com medidas e confrontações descritas na certidão de matrícula 13.774 do 1º CRI de Araraquara. O prédio tem atualmente os números 2.048 (comercial) e 2.050 (residencial) da Rua Nove de Julho, Araraquara SP. O número 2.048 trata-se de parte do imóvel (aproximadamente 50 m2) transformado em imóvel comercial, alugado para uma ótica, lajotado, com piso laminado, em bom estado de conservação. O restante do imóvel trata-se de uma casa antiga, que recebeu o número 2.050, composta de três quartos, sala, copa, cozinha e lavanderia, lajotados, além de entrada não coberta para veículos, em bom estado de conservação. O fundo da casa é muito antigo e rústico, composto de uma garagem coberta, cozinha, escritório, quarto de despejo e dois banheiros, não lajotados e cobertos por telhas. Área do terreno: 590,60 m2; área construída: 589,09 m2 (medidas constantes na Prefeitura Municipal de Araraquara).

Reavaliação efetuada em 07/12/2022 - certidão id 8899f10: Aos sete dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e dois, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificada, em cumprimento ao mandado passado a favor de JESUS DONISETE MEIRA contra VANDERLEI

MARCOS TOSATI E OUTROS, para pagamento da importância de R\$ 26.126,14 atualizada até 21.11.2019, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação da penhora convertida em fração de 8,47% do imóvel de matrícula 13.774 do 1º CRI de Araraquara, pertencente ao executado Vanderlei Marcos Tosati, restrita à parte comercial, que recebeu o número 2.048 da Rua 9 de Julho, em Araraquara SP. Trata-se de parte da construção de alvenaria original do imóvel, de aproximadamente 50 m2, que foi reformada e transformada em imóvel comercial, lajetado e com piso laminado, subdividido por divisórias de pvc em sala de atendimento, sala menor, cozinha, corredor e banheiro, em bom estado de conservação, com localização privilegiada e esquina favorável para comércio, reavaliada a fração do imóvel de 8,47% pertencente ao executado Vanderlei Marcos Tosati, restrita à referida área comercial, em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), tudo para a garantia da execução. E para constar, lavrei o presente.

Ônus/Observação: Penhora de 8,47% do imóvel pertencente ao executado; A parte ideal de 8,47% foi reavaliada em R\$ 200.000,00 em 07/12/2022. O imóvel trata-se do endereço residencial do executado (nº 2050), encontrando-se parte dele alugado para um ótica (Nº 2.048) ; São coproprietários os irmãos do executado constantes na certidão de Oficial de Justiça.

Proprietários: VANDERLEI MARCOS TOSATI, CPF: 042.896.538-55

Removido: Não

Localização: Rua Nove de Julho, Número: 2048, Cidade: ARARAQUARA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 8,47%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00

Data Avaliação: 07/12/2022

Data Penhora: 27/02/2020

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 120.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

6: 0011406-45.2014.5.15.0079 - Assessoria de Execução de Araraquara

6.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 23296 - 1º Cartório - GUAÍRA/SP

Descrição: UMA GLEBA DE TERRAS, situada no município e comarca de Guairá/SP, com a área de 33,4014 hectares (perímetro 2.944,65 metros), denominado "FAZENDA SANTA ELSA", com área total de 210,7820 (ha) - localização do imóvel na Rodovia Guairá à Barretos km 25 - Código do Imóvel Rural no INCRA sob nº 604.046.004.260-0.

Proprietários: WAGNER CLARET ALVES BONINI, CPF: 046.164.118-67

Removido: Não

Localização: RODOVIA GUAÍRA À BARRETOS, Número: 000, Bairro: ÁREA RURAL, Complemento: KM 25, Cidade: GUAÍRA, UF: SP, CEP: 14790-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 4.830.781,00

Valor Total Penhorado: R\$ 4.830.781,00

Data Avaliação: 07/11/2023

Data Penhora: 21/09/2020

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 2.898.468,60

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

7: 0010487-81.2014.5.15.0006 - Assessoria de Execução de Araraquara

7.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 32754 - 1º Cartório - SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP

Descrição: Descrição do imóvel de matrícula 32.754 do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo: O imóvel trata-se de um terreno retangular, com área de 280,4725 m², sem construção, que se localiza na Rua Jaime Castanho de Almeida, distante 11,46 metros da esquina formada com a Rua Conselheiro Antônio Prado, na Chácara Peixe, na cidade de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas, frente mede 10,85 metros e confronta com a Rua Jaime Castanho de Almeida, o lado direito mede 25,85 metros e confronta com parte dos lotes nº 11 e 12 (matrícula 32.753), o lado esquerdo mede 25,85 metros e confronta com parte dos lotes nº 11 e 12 (matrícula 32.755); o fundo mede 10,85 metros e confronta com o lote nº 10. Trata-se, outrossim, de área bastante valorizada economicamente, já que sua localização se aproxima da Avenida Tiradentes, um dos principais pontos de referência da cidade de Santa Cruz do Rio Pardo. Cadastro no Município: 11.762

Ônus/Observação: O terreno é contíguo com outro de mesmas características, com 280,47 m² (igual metragem), e igual avaliação. Trata-se do imóvel de matrícula 32.755 registrado no CRI de Santa Cruz do Rio Pardo.

Proprietários: PEDRO CELSO PEGORER, CPF: 824.484.938-04

Removido: Não

Localização: Rua Jaime Castanho de Almeida, distante 11,46 metros da esquina formada com a Rua Conselheiro Antônio Prado, Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00

Data Avaliação: 16/11/2022

Data Penhora: 04/02/2021

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 150.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

7.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 32755 - 1º Cartório - SANTA CRUZ DO RIO PARDO/SP

Descrição: Descrição do imóvel de matrícula 32.755 do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo: O imóvel trata-se de um terreno retangular, com área de 280,4725 m², sem construção, constituído por parte dos lotes nº 11 e 12 da quadra nº 25 situado no lado par da Rua Jaime Castanho de Almeida, distante 22,31 metros da esquina formada com a Rua Conselheiro Antônio Prado, na Chácara Peixe, na cidade de Santa Cruz do Rio Pardo, com as seguintes medidas, frente mede 10,85 metros e confronta com a Rua Jaime Castanho de Almeida, o lado direito mede 25,85 metros e confronta com parte dos lotes nº 11 e 12 (matrícula 32.754); o lado esquerdo mede 25,85 metros e confronta com os lotes nº 1 e 2 ; o fundo mede 10,85 metros e confronta com o lote nº 10. Trata-se, outrossim, de área bastante valorizada economicamente, já que sua localização se aproxima da Avenida Tiradentes, um dos principais pontos de referência da cidade de Santa Cruz do Rio Pardo. Cadastro no Município: 18.803

Ônus/Observação: O terreno é contíguo com outro de mesmas características, com 280,47 m² (igual metragem), e igual avaliação. Trata-se do imóvel de matrícula 32.755 registrado no CRI de Santa Cruz do Rio Pardo.

Proprietários: PEDRO CELSO PEGORER, CPF: 824.484.938-04

Removido: Não

Localização: Rua Jaime Castanho de Almeida, distante 22,31 m Jaime Castanho de Almeida, distante 11,46 metros da esquina formada com a Rua Conselheiro Antonio Prado, Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00

Data Avaliação: 16/11/2022

Data Penhora: 04/02/2021

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 150.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 500.000,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 300.000,00

8: 0010684-83.2021.5.15.0008 - 1ª Vara do Trabalho de São Carlos

8.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 14070 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: "IMÓVEL: Um imóvel constituído da chácara de nº 04 da quadra 01, situado no PARQUE VALE DO UIRAPURU, neste município, com frente para a Rua Cinco, medindo 50,00 m. de frente para a referida via pública, igual metragem na largura dos fundos, por 100,00 m. da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com chácara nº 06, e do outro lado com a chácara nº 02, e nos fundos com a chácara nº 03, encerrando a área de 5.000,00 metros quadrados." Dados do Cadastro Municipal Nº 19.048.004.001, o qual registra como endereço: RUA JULIO GETULIO BONICELLI - Q.. 001 L.. 004 - PARQUE VALE DO UIRAPURU. DESCRIÇÃO DAS BENFEITORIAS E ESTADO DE CONSERVAÇÃO: 02 casas residenciais de tijolos, cobertas de telhas eternit, com laje, piso de cerâmica, as quais encontram-se fora de uso, em estado de abandono e de conservação ruim; 01 salão de festas com banheiros e cozinha, construído de tijolos, com reboco, com telhado e laje na parte interna, em estado de abandono e de conservação ruim; 01 casa nos fundos, com varanda, construída de tijolos, com reboco, com piso de cerâmica, coberta de telhas, com laje, contendo 02 banheiros, 01 cozinha e 03 dormitórios, em regular estado de conservação, em uso pelo caseiro e família; 01 quadra esportiva descoberta e em estado de abandono; 01 piscina descoberta e desativada.

Proprietários: ARI NATALINO DA SILVA, CPF: 774.851.068-72

Removido: Não

Localização: RUA CINCO (atualmente denominada RUA JULIO GETULIO BONICELLI), Número: S/N, Bairro: PARQUE VALE DO UIRAPURU, Complemento: QUADRA 001 - LOTE 004, Cidade: SAO CARLOS, UF: SP, CEP: 13571-863

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 320.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 320.000,00

Data Avaliação: 02/08/2021

Data Penhora: 02/08/2021

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 192.000,00

Anexo(s) do bem:

fotos do imóvel <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/16186>

9: 0012272-60.2016.5.15.0151 - Assessoria de Execução de Araraquara

9.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 93884 - 1º Cartório - TATUI/SP

Descrição: terreno com 25 metros de frente; 18 metros do lado direito; 18 metros lado esquerdo e 25 metros fundos. Area total de 450m².

Ônus/Observação: Obs.: O executado Laercio Ribeiro casado em comunhão universal de bens detém 1/4 do imóvel. Obs: **Lance mínimo o percentual de 100% do valor da avaliação**

Proprietários: LAERCIO RIBEIRO, CPF: 260.813.268-53

Removido: Não

Localização: Rua Santa Clara, Cidade: TATUI, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 231.940,50

Valor Total Penhorado: R\$ 231.940,50

Data Avaliação: 30/06/2022

Data Penhora: 17/09/2021

Valor do lance mínimo (100%): R\$ 231.940,50

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

10: 0002003-05.2013.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos

10.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 115437 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: TERRENO 260,00m2 - TEST. PRINCIPAL 10,00m - ÁREA CONSTRuíDA 138,15m2 TERRENO situado em São Carlos, constituído do LOTE 20 da QUADRA 16, com frente, para a rua QUATRO, no Jardim São João Batista, Vila Leonardo, medindo 10,00x26,00 metros, confrontando de um lado com o lote 19, de outro com o lote 21, e nos fundos com o lote 7, com a área de ."260,00 metros quadrados. BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS E ATUAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Uma casa residencial, construída de tijolos, rebocada e pintada, com fachada de tijolinho à vista, coberta de telhas de cerâmica, com varanda na frente e garagem coberta, com laje, com muros, portão manual para entrada de veículos, portão social, grades na frente, aparentando regular estado de conservação geral, nos fundos existe uma construção simples, em alvenaria e coberta por telhas do tipo Brasilit, com portão de acesso separado.

Ônus/Observação: Há cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO em favor de JOSÉ DA SILVA e TEREZINHA LOPES DA SILVA, ambos já falecidos. Há cláusula de incomunicabilidade e impenhorabilidade Há co-proprietários (1 - JOSÉ IVAN DA SILVA, casado com comunhão parcial de bens com MARINA PENTEADO DE FREITAS SILVA e 2 - ELIANA CRISTINA DA SILVA OKUMURA, casada com comunhão universal de bens com ROBERTO TOSHIO OKUMURA). O proprietário APARECIDO ANTONIO DA SILVA é separado judicialmente

Proprietários: APARECIDO ANTONIO DA SILVA, CPF: 073.024.908-56

Removido: Não

Localização: RUA RAFAEL DE SENZI, Número: 672, Bairro: JARDIM SÃO JOÃO BATISTA, Cidade: SAO CARLOS, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 358.150,00

Valor Total Penhorado: R\$ 358.150,00

Data Avaliação: 18/05/2023

Data Penhora: 20/09/2021

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 214.890,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

11: 0010996-52.2020.5.15.0151 - Assessoria de Execução de Araraquara

11.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EJA1310 Renavam: 1121117616 Chassi: 9BGJE6920HB206444

Descrição: Veículo marca CHEVROLET/COBALT 18A ELI, cor marrom, FB 2017, MD 2017, flex, potência 111 cv, motor 1.8, 4 portas. Estado de conservação: pintura e funilaria em bom estado de conservação, pneus meia-vida, bancos em couro, hodômetro marcando 44.800 Km, em regular funcionamento.

Ônus/Observação: Veículo registrado em nome de Estevan Henrique Marconato, CPF 223.459.468-57, marido da executada Juliana Orlinda Flois. **Lance mínimo para alienação: alterado para 80% da avaliação** (R\$59.574,00 x 80% = R\$47.659,20), conforme decisão judicial de ID 69f1983 (27/06/2024).

Proprietários: JULIANA ORLINDA FLOIS, CPF: 334.629.458-74

Removido: Não

Localização: Av. Trindade Madrid Romera Cucci, Número: 140, Bairro: Jardim dos Flamboyants, Cidade: ARARAQUARA, UF: SP, CEP: 14805293

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 62.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 62.000,00

Data Avaliação: 26/01/2022

Data Penhora: 26/01/2022

Valor do lance mínimo (80%): R\$ 49.600,00

Anexo(s) do bem:

Foto do Veículo EJA1310 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/17827> Foto do Veículo EJA1310 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/17828> Foto do Veiculo EJA1310 Reavaliação <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bemanexo/22486>

Foto do Veiculo EJA1310 Reavaliação <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bemanexo/22487>

Foto do Veiculo EJA1310 Reavaliação <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bemanexo/22488>

Foto do Veiculo EJA1310 Reavaliação <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bemanexo/22489>

Foto do Veiculo EJA1310 Reavaliação <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bemanexo/22490>

Foto do Veiculo EJA1310 Reavaliação <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bemanexo/22491>

Foto do Veiculo EJA1310 Reavaliação <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bemanexo/22492>

12: 0083100-47.2001.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos

12.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11992 - 1º Cartório - FRANCISCO MORATO/SP

Descrição: Um terreno situado na Rua Clemente VII, designado como Lote 03 da quadra 13, do loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida, cidade de Francisco Morato/SP, com área de 251,20m², com frente para a referida rua, onde mede 12,20m; da frente aos fundos, por um lado mede 19,75m, confrontando com o lote 02; do outro lado mede 23,30m, onde confronta com o lote 04; e nos fundos mede 11,67m, onde confronta com o lote 12. Obs 1: imóvel cadastrado na Prefeitura local sob a inscrição de nº 1.12.013.003.00. Obs 2: Nos cadastros da prefeitura não há registro de área construída. Obs 3: Na Rua Clemente VII, rua com guia, pavimentação asfáltica e iluminação pública, foi encontrado um terreno com topografia em aclave, sem construção, com vegetação, incluindo algumas bananeiras. Obs 4: O imóvel encontra-se desocupado.

Ônus/Observação: Consta da matrícula diversos registros de indisponibilidade do bem, outra penhora e promessa de cessão de direitos

Proprietários: RICARDO DE JESUS RAIMUNDO, CPF: 239.947.708-15

Removido: Não

Localização: Rua Clemente VII, Complemento: loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida, Cidade: FRANCISCO MORATO, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 60.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 60.000,00

Data Avaliação: 08/02/2024

Data Penhora: 26/01/2022

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 36.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

13: 0000699-34.2014.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos

13.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 78051 - 2º Cartório - PIRACICABA/SP

Descrição: Terreno com frente para a Rua Tomé de Souza, Jardim Glória, cidade de Piracicaba/SP, contendo área de 125,00 m². Observação 1: Em diligência ao imóvel construído, foi verificada a existência de benfeitoria não averbada na matrícula, consistente em uma casa residencial, padrão simples, em regular estado de conservação, contendo garagem frontal coberta com telhas de fibrocimento e erigida em dois pisos, sendo: quarto, banheiro, sala e cozinha (pisos inferiores) e quarto, banheiro, quintal e lavanderia (parte superior). Observação 2: De acordo com o cadastro técnico da Prefeitura Municipal de Piracicaba, a área construída perfaz 87,35 m². Ocupação atual: Onivalda Bortolucci de Almeida (usufrutuária). Inscrição Municipal: Distrito 01, setor 26, quadra 0039, lote 0305 e inscrição (CPD) 1537821. Observação 3: Embora, no cadastro Municipal da Prefeitura Municipal Piracicaba, conste que o imóvel recebeu o número 208 da Rua Tomé de Souza, em diligência, o Oficial de Justiça verificou constar o nº 212 afixado na fachada do imóvel. Observação 4: o executado Nilson Lopes de Almeida detém 1/6 da propriedade do imóvel.

Ônus/Observação: A penhora é sobre a nua propriedade na fração de 33,3333%. Porém, consta dos autos despacho no sentido de que o usufrutuário Celso Lopes de Almeida é falecido, razão pela qual, ainda que não averbado o respectivo falecimento, o executado NILSON LOPES DE ALMEIDA passou a ter a propriedade de 1/6 do referido imóvel. Há registros de indisponibilidade do bem. Há coproprietários Há registro de cláusula de impenhorabilidade

Proprietários: NILSON LOPES DE ALMEIDA, CPF: 034.626.428-63

Removido: Não

Localização: Rua Tomé de Souza, Número: 212, Bairro: Jardim Glória, Cidade: PIRACICABA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00

Data Avaliação: 05/04/2024

Data Penhora: 10/02/2022

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 150.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

14: 0001653-02.2010.5.15.0048 - Vara do Trabalho de Porto Ferreira

14.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: HCC3831 Renavam: 849821258 Chassi: 9BWGB07X65P007485

Descrição: Uma Kombi, marca Volkswagen, ano de fabricação e modelo 2005, cor branca, combustível álcool. Estado geral: No ato da diligência fora informado por um funcionário que o veículo apresentaria vazamento de óleo no motor e estaria parado há aproximadamente dois anos. A lataria e os estofados apresentam regular estado geral de uso e conservação. Também não fora informada a quilometragem atual do veículo. Importante deixar esclarecido que há a possibilidade de existência de outros problemas no veículo inicialmente não relatados, uma vez que os sócios executados, que em tese poderiam informar com mais exatidão as condições atuais do veículo, não estavam presentes no momento da diligência.

Ônus/Observação: O veículo apresenta as restrições decorrentes do presente processo, quais sejam, restrição de circulação e penhora. Proprietária: A proprietária formal do veículo é a empresa Fernandes e Menendes Paisagismo Ltda, CNPJ nº 10.654.2400/0001-63, que até a presente data (8/6/2022), não integra o polo passivo desta ação trabalhista.

Proprietários: MAGALHAES & MENENDES LTDA - M E, CNPJ: 46.038.907/0001-40

Removido: Não

Localização: Rua Antônio Fakhany, Número: 3503, Bairro: Recanto Yara, Cidade: DESCALVADO, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 20.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 20.000,00

Data Avaliação: 08/06/2022

Data Penhora: 08/06/2022

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 10.000,00

Anexo(s) do bem:

Foto <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19468> Foto

<https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19469>

Foto <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19470> Foto

<https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19471>

15: 0010748-32.2017.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos

15.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 49086 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: Um terreno sem benfeitorias situado na cidade de Ibaté, Comarca e Circunscrição de São Carlos /SP, constituído do 37 da quadra 22 da planta do loteamento denominado Jardim Cruzado, descrito: 10 metros de frente para a Rua I, 10 metros aos fundos confrontando com o lote 16, 25 metros a direita confrontando com o lote 36, com área de 250 m². Obs 1: Sobre o terreno existe um barracão comercial com a metragem do terreno, edificado de alvenaria com estrutura metálica, com cobertura galvanizada, contrapiso e pintura desgastada e que foi considerado para efeito de avaliação. Obs 2: em diligência o oficial de justiça constatou que o imóvel encontra-se fechado e desocupado há muito tempo

Ônus/Observação: Em que pese constar da matrícula do imóvel a propriedade em nome de JAIME LUIS BERNARDES, FRANCISCO CARLOS EUGÊNIO e CÁSSIA REGINA BERNARDES EUGÊNI, há documento nos autos do Processo (escritura pública de compra e venda) que comprova que, em 23/12/1999, referido imóvel foi alienado ao executado ADÃO APARECIDO DE SOUZA (CPF: 616.557.599-49).

Proprietários: ADAO APARECIDO DE SOUZA, CPF: 616.557.599-49

Removido: Não

Localização: Rua I, Bairro: JARDIM CRUZADO, Cidade: IBATE, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 260.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 260.000,00

Data Avaliação: 20/01/2023

Data Penhora: 07/07/2022

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 156.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

16: 0010220-02.2020.5.15.0006 - Assessoria de Execução de Araraquara

16.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 340 - 1º Cartório - TAQUARITINGA/SP

Descrição: Um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, contendo três quartos, uma sala, uma copa, uma cozinha, um banheiro, corredor de circulação, uma área com abrigo para autos na frente e uma área nos fundos, perfazendo uma área total de 98,25ms2.

Ônus/Observação: Penhora da nua propriedade do imóvel. **Percentual mínimo definido para arrematação de 100% da avaliação.** Apenas 20% pertence a dois executados nos autos. Despacho Id e319a18.

Proprietários: ANA CAROLINA PRANDI, CPF: 348.475.008-14 e JORGE ALBERTO PRANDI, CPF: 325.633.118-10

Removido: Não

Localização: Rua Pedro Paulo Di Foggi, Número: 220, Cidade: FERNANDO PRESTES, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 315.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 315.000,00

Data Avaliação: 01/09/2022

Data Penhora: 18/07/2022

Valor do lance mínimo (100%): R\$ 315.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

17: 0011889-48.2017.5.15.0151 - Assessoria de Execução de Araraquara**17.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 4586 - 1º Cartório - ARARAS/SP**Descrição:** Um prédio, constituído de uma casa de morada, assobradada, e demais dependências nos fundos, localizada na Praça Dr. Narciso Gomes, nº 110, na cidade de Araras-SP. Possui inscrição municipal 11.6.18.26.008/000, com área do terreno de 625,90 m² e área construída de 528,80 m².**Ônus/Observação:** Ônus: existem os seguintes ônus registrados na matrícula: hipoteca (R-4) e indisponibilidade de bens da executada (Av. 5, 6, 7 e 8). Percentual mínimo para lances: 60%, conforme despacho id 497eed0.**Proprietários:** F.D.F. ADMINISTRACAO DE BENS LTDA - ME, CNPJ: 10.456.161/0001-48**Removido:** Não**Localização:** Praça Doutor Narciso Gomes, Número: 110, Bairro: Centro, Cidade: ARARAS, UF: SP, CEP: 13600-695**Quantidade:** 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.600.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.600.000,00**Data Avaliação:** 10/10/2023**Data Penhora:** 18/08/2022**Valor do lance mínimo (60%):** R\$ 960.000,00**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem

18: 0010537-29.2022.5.15.0006 - Assessoria de Execução de Araraquara**18.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 2903 - 1º Cartório - RIO VERMELHO/MG**Descrição:** 18(dezoito) lotes, sendo: Quadra nº 01(um): lotes de nºs 11(onze), 18(dezoito), 19(dezenove), 20 (vinte), 21(vinte e um), 22(vinte e dois), 23(vinte e três) e 24(vinte e quatro); Quadra nº 10(dez): lotes de nºs 06(seis), 07(sete), 08(oito), 09(nove), 10(dez), 11(onze), 12(doze), 13(treze) e 14(quatorze) e Quadra nº 15: lote de nº 01. Os lotes estão situados no loteamento Vale das Brisas, em Rio Vermelho, sendo: lotes da quadra 1 situados na Rua Esmeralda, lotes da quadra 10 na Rua Rubi e lotes da Quadra 15 na Rua Jade. Infraestrutura (pavimentação, redes de água e esgoto e iluminação pública) realizadas parcialmente.**Ônus/Observação:** De acordo com informações prestadas pelo servidor do setor de Tributos, Sr. Frederico Ribeiro Leal, Prefeitura Municipal de Rio Vermelho-MG, o loteamento está com diversas pendências administrativas e os lotes não foram devidamente cadastrados na municipalidade, ou seja, não possuem inscrição de IPTU individualizada, impedindo, por ora, liberação de alvará de construção. O loteamento ainda não foi concluído e está com as obras paralisadas, sem previsão de retomada. Informações do oficial de justiça em 07/11/2023, id a0f6167 do processo.**Proprietários:** PRESTAR ADVANCED SERVICOS LTDA, CNPJ: 05.876.865/0001-30**Removido:** Não**Localização:** Loteamento Vale das Brisas, Cidade: RIO VERMELHO, UF: MG, CEP: 39170-000**Quantidade:** 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 468.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 468.000,00

Data Avaliação: 07/11/2023

Data Penhora: 25/01/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 280.800,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

19: 0010747-80.2022.5.15.0006 - Assessoria de Execução de Araraquara

19.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: BKJ2201

Descrição: 01(um) caminhão da marca Mercedes Benz, modelo L 1513, ano fabricação e modelo 1981, diesel, cor da cabine Azul, com Baú de Alumínio, placa BKJ2201, em razoável estado de conservação, pneus em bom estado, hodômetro marcando 469.256 KM rodados, com motor refeito, pintura e lataria desgastadas pelo tempo e uso, com a bateria descarregada ou arriada.

Proprietários: IRCA INDUSTRIAS REUNIDAS DE CAFE DA ARARAQUARENSE LTDA - EPP, CNPJ: 43.975.010/0001-55

Removido: Não

Localização: Rua Imaculada Conceição, Número: 613, Bairro: Centro, Cidade: ARARAQUARA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 80.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 80.000,00

Data Avaliação: 21/06/2024

Data Penhora: 15/02/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 40.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

20: 0000695-65.2012.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos

20.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 115187 - 7º Cartório - SAO PAULO/SP

Descrição: Prédio situado à Rua Manoel Pereira Lobo, no. 403, antiga Rua no. 28, lote no. 39 da quadra D da Vila Virgínia, no 33o. Subdistrito do Alto da Mooca e seu terreno com a área de 240,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Manoel Pereira Lobo, igual largura nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito com a casa de no. 30 de Antonio Dionísio Garcia, do lado esquerdo com a casa de no. 26 de Thades Korkletes e nos fundos com Rosa Martins e Virgínio Moro.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel térreo, composto provavelmente por duas residências (há duas campainhas na portaria ao nível da rua, estando o imóvel totalmente vedado e sem acesso visual de quem da rua olha para o mesmo), com recuos frontais e laterais e capacidade para guarda (garagem) de até três veículos, apresentando o imóvel padrão regular de construção e de acabamento)

Ônus/Observação: Foi averbada a penhora sobre a totalidade do imóvel, ainda que tenha coproprietários, por exegese do artigo 843 do CPC

Proprietários: MARIA LUCIA GOMES ROSSI, CPF: 522.319.508-63 e SABATINO ROSSI NETO, CPF: 191.512.258-91

Removido: Não

Localização: R. Manoel Pereira Lobo, Número: 403, Bairro: Água Rasa, Cidade: SAO PAULO, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 788.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 788.000,00

Data Avaliação: 16/03/2023

Data Penhora: 16/03/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 472.800,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

21: 0000670-23.2010.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos

21.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: ewa5j28

Descrição: o1 veículo marca Ford, modelo Ecosport STM 4 AT 2.0, placas EWA-5J28, ano de fabricação e modelo 2020, cor cinza, bicompostível (álcool e gasolina), semi novo, em perfeito estado, com bancos de couro.

Proprietários: VALDIRENE CRISTINA LUMINI CARON, CPF: 141.813.298-52

Removido: Não

Localização: Rua Coronel Pinto Ferraz, Número: 296, Bairro: Centro, Cidade: RIBEIRAO BONITO, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 90.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 90.000,00

Data Avaliação: 20/03/2023

Data Penhora: 20/03/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 45.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

22: 0011301-15.2022.5.15.0006 - Assessoria de Execução de Araraquara

22.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 32974 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Sobre o lote de 5.006,00 m² foram encontradas as seguintes benfeitorias: uma casa, alto padrão de construção e acabamento, construída há cerca de 15 anos, de acordo com o cadastro imobiliário municipal, com cerca de 596,66 m² de construção, contendo 04 dormitórios (todos com móveis planejados, ar condicionado, porta balcão em madeira e toldos), sendo 02 suítes (uma delas máster, com closet), 01 sala de TV, 01 sala de estar para dois ambientes, banheiro social, cozinha com móveis planejados, balcão em granito e revestimento nas paredes, lavabo, dispensa com prateleiras, lavanderia com móveis planejados, banheiro para empregada, garagem ampla, escritório com lavabo e móveis planejados, aquecimento solar com 06 placas, hall de entrada com varanda, área gourmet com banheiro, poço artesiano, piscina com aproximadamente 100,00 m², feita de alvenaria, pastilhas e borda com pedras, canil para 03 cães, portão eletrônico para veículos, portão social eletrônico, esquadrias em madeira, área externa gramada e com calçamento em pedra.

Ônus/Observação: Liberado para segunda Hasta com lance mínimo de 60% da avaliação

Proprietários: ROGERIO VISCONTI VIEIRA, CPF: 051.237.618-29

Removido: Não

Localização: Av. Profª Altamira Amorim Mantese, Número: 386, Bairro: Parque Planalto, Cidade: ARARAQUARA, UF: SP, CEP: 14805179

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 3.600.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 3.600.000,00

Data Avaliação: 29/03/2023

Data Penhora: 29/03/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 2.160.000,00

Anexo(s) do bem:

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22889>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22890>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22891>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22892>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22893>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22894>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22895>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22896>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22897>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22898>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22899>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22900>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22901>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22902>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22903>

Foto Imóvel M 32.974 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/22904>

23: 0010074-63.2023.5.15.0035 - Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo

23.1 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Uma mesa de madeira rústica, medindo aproximadamente 2,00 m X 0.80 m, com 6 bancos, sendo de dois lugares e 2 de um lugar, de madeira, simples, sem encosto, aparentando bom estado de uso e conservação.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beira Rio, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 800,00

Valor Total Penhorado: R\$ 800,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 240,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23.2 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Uma mesa de vidro, quadrada, aparentando medir aproximadamente 1,40 m x 1,40 m, de oito lugares, apresentando pequenos danos (lascas/trincas) em 3 lugares, com oito cadeiras revestidas de material sintético “estilo vime” e com assento em tecido claro, em bom estado de uso e conservação.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beira Rio, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 2.500,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 750,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23.3 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Uma cervejeira, vertical, 3 prateleiras, desconhecendo sua marca e capacidade, aparentando bom estado de uso e funcionamento.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beira Rio, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 700,00

Valor Total Penhorado: R\$ 700,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 210,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23.4 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Uma adega de vinhos, marca GE, modelo Profile, 110 volts, em inox, capacidade aparente para aproximadamente 20 garrafas, aparentando ótimo estado de uso e conservação.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beira Rio, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 800,00

Valor Total Penhorado: R\$ 800,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 240,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23.5 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Uma geladeira, marca Brastemp, duas portas, "plotada", de tamanho grande (desconhecendo a capacidade), 110 volts, aparentando bom estado de uso e conservação, não estando funcionando o dispenser de água e gelo.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beiro Rio, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 600,00

Valor Total Penhorado: R\$ 600,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 180,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23.6 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Uma mesa de sinuca, com jogo de tacos e bolas, com o feltro na cor vermelha rasgado, com tampo de proteção de material sintético "estilo vime", aparentando a estrutura e madeira bom estado de uso e conservação.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beiro Rio, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.300,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.300,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 390,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23.7 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Oito cadeiras em alumínio, com encosto alto, de material sintético na cor entre bege e "café com leite", aparentando ótimo estado de uso e conservação.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beira Rio, Cidade: SAO JOSE DO

RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 8

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.600,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 480,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23.8 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Cinco cadeiras em alumínio, para piscina, com encosto reclinável, de material sintético de cor laranja, aparentando ótimo estado de uso e conservação.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beira Rio, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 5

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.250,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 375,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23.9 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Cinco banquetinhas para piscina, com tampo quadrado em material sintético azul e estrutura em alumínio, aparentando ótimo estado de uso e conservação.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beira Rio, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 5

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 50,00

Valor Total Penhorado: R\$ 250,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 75,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23.10 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Quatro banquetas de cor branca, com base e apoio para os pés em inox, aparentando ótimo estado de uso e conservação.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beira Rio, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 4

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200,00

Valor Total Penhorado: R\$ 800,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 240,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23.11 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Uma cristaleira/estante, antiga, em madeira e vidro, medindo aproximadamente 1,70m X 0,60m, aparentando bom estado de conservação.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beira Rio, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 600,00

Valor Total Penhorado: R\$ 600,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 180,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

23.12 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Um monitor/TV LCDTV, da marca Samsung, 50000:1, aparentando 24 polegadas.

Proprietários: SONIA APARECIDA BRAZ, CPF: 024.715.988-38

Removido: Não

Localização: Rua Jose Maldonado Peres, Número: 527, Bairro: Beira Rio, Cidade: SAO JOSE DO RIO PARDO, UF: SP, CEP: 13720-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 300,00

Valor Total Penhorado: R\$ 300,00

Data Avaliação: 05/05/2023

Data Penhora: 05/05/2023

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 90,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 11.500,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 3.450,00

24: 0010001-32.2018.5.15.0079 - Assessoria de Execução de Araraquara

24.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 11701 - 2º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Um terreno urbano, situado com frente para a Avenida das Tulipas, corresponde ao Lote nº 04 da quadra 11 do Loteamento 1Jardim Nova Rincão1, que mede 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área superficial de 300,00 metros quadrados, e confronta pela frente com a citada via pública, de um lado com o Lote nº 3, do outro lado com o Lote nº 05 e na linha dos fundos com propriedade de Walter do Amaral. Localização: Distrito e Município de Rincão, desta Comarca de Araraquara-SP. Cadastro municipal nº 117-00.004-00.2816. Sobre o terreno foi edificado um barracão com 300,00 metros quadrados de área construída, coberto com telhas galvanizadas metálicas, possuindo pé direito de aproximadamente 6,50 metros, com estrutura metálica, paredes metade inferior em bloco de concreto e metade superior com telhas galvanizadas metálicas, sendo algumas telhas transparentes para dar luminosidade ao imóvel, piso em concreto, possuindo, na frente do imóvel, um portão basculante para entrada de veículos; em seu interior, na parte dos fundos, possui uma construção em alvenaria, lajotada, com aproximadamente 31,00 metros quadrados, usada como escritório, tratando-se de um banheiro todo azulejado e duas salas, com piso cerâmico, em bom estado de conservação. -----

O piso cerâmico encontra-se quebrado na entrada das duas salas do escritório e o imóvel necessita pintura, estando em regular estado de conservação.

Ônus/Observação: Consta na averbação 04 da matrícula do imóvel que a Avenida das Tulipas, atualmente, se denomina Avenida José Carlos Galvão de Moura. **IMÓVEL LIBERADO PARA INCLUSÃO EM SEGUNDA HASTA PÚBLICA COM LANCE MÍNIMO DE 60% DO VALOR DA AVALIAÇÃO**

Proprietários: JANAINA BUENO DA SILVA AFONSO, CPF: 303.659.728-00

Removido: Não

Localização: Av. José Carlos Galvão de Moura, Número: 257, Bairro: Jardim Nova Rincão, Cidade: RINCAO, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 305.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 305.500,00

Data Avaliação: 17/05/2023

Data Penhora: 17/05/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 183.300,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

25: 0010673-61.2015.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos

25.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 113812 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: Um terreno sem benfeitorias, localizado nesta cidade de São Carlos, constituído do lote 4921B, da quadra 135, do loteamento denominado Cidade Aracy. o qual mede 5 x 25,00 m, encerrando uma área de 125,00 m2.

Ônus/Observação: Sobre o imóvel penhorado há uma construção, emplacada com o número 55 da Rua Reinaldo Pizani, com aproximadamente 50 m2, contendo 02 quartos, cozinha, banheiro e

lavanderia, sendo ela toda com piso frio, banheiro e cozinha azulejados até o teto, construção esta localizada nos fundos do terreno, com entrada pra vários veículos, estas descoberta.

Proprietários: NEUSA RODRIGUES RUY EIRELI - EPP, CNPJ: 10.506.472/0001-74 e NEUSA RODRIGUES RUY, CPF: 016.380.208-41

Removido: Não

Localização: Rua Reinaldo Pazini, 55, Cidade: SAO CARLOS, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 150.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 150.000,00

Data Avaliação: 22/07/2023

Data Penhora: 31/05/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 90.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

26: 0208500-51.2001.5.15.0048 - Vara do Trabalho de Porto Ferreira

26.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 27013 - 1º Cartório - PIRASSUNUNGA/SP

Descrição: Um terreno, situado nesta cidade, com frente para a Rua 13 De Maio esquina com a Rua 1º De Maio, com a seguinte descrição: mede 12,70 (doze vírgula setenta) metros de frente, para a Rua 13 De Maio; por 28,20 (vinte e oito vírgula vinte) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pelo lado direito, de quem da Rua 13 De Maio olha o imóvel, com a Rua 1º De Maio, pelo lado esquerdo, do mesmo referencial, com o prédio 2.490 da Rua 13 De Maio, de propriedade de Estherina Z. Liggieri, e, nos fundos, mede 12,70 (doze vírgula setenta) metros de largura, onde confronta com o prédio nº 167 que faz frente para a Rua 1º De Maio, de propriedade de Hernando Serafim, perfazendo a área total de 358,14 (trezentos e cinquenta e oito vírgula quatorze) metros quadrados. Existindo em referido terreno UM PRÉDIO residencial, com frente para a Rua 13 De Maio, sob nº 2.478, esquina com a Rua 1º De Maio (transcrição da descrição contida na matrícula).

Uma casa de morada com garagem para dois carros e muro que cerca toda a construção, servida por serviços de energia elétrica, coleta de lixo, água, esgoto, pavimentação e guia/sarjeta, conforme consta do cadastro imobiliário da municipalidade. O imóvel possui ainda um sobrado na parte dos fundos com entrada separada. O terreno que abriga ambas as construções estão situadas à rua 13 de Maio, 2478, sendo a entrada do sobrado pela Rua 1 de Maio, ambas as construções são de alvenaria. A casa perfaz uma área construída de 188 metros quadrados com 12,7 metros de testada principal, já o sobrado ocupa uma área de 109 metros quadrados do terreno que possui um total de 358,14 metros quadrados.

Ônus/Observação: Gravame: Consta ativa a penhora decorrente do processo nº 0208500-51.2001.5.15.0048, conforme AV.7 da matrícula. Percentual penhorado: Os executados Laís Stipp Bertholini Rodrigues e Marcel Stipp Bertholini são proprietários da parte ideal constrita (33,33%).

Proprietários: MARCEL STIPP BERTHOLINI, CPF: 278.049.568-51 e LAIS STIPP BERTHOLINI RODRIGUES, CPF: 288.070.608-41

Removido: Não

Localização: Rua 13 De Maio, Número: 2478, Cidade: PIRASSUNUNGA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 33,33%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 330.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 330.000,00

Data Avaliação: 07/11/2023

Data Penhora: 20/06/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 198.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

27: 0010165-47.2017.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos

27.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 10428 - 1º Cartório - RIBEIRAO BONITO/SP

Descrição: Terreno urbano, situado no município de Boa Esperança do Sul/SP, correspondente ao lote 01 da quadra 21, do loteamento Jardim Altos do Vista Verde, com a área de 237,50 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Boa Esperança do Sul/SP sob o nº 000031480. Benfeitorias: sobre o lote de 237,50 m² foi construído um prédio residencial, padrão popular de construção e acabamento, construção antiga, mal conservado em seus aspectos gerais, principalmente as áreas externas, com área construída de 197,52 m², conforme cadastro imobiliário local, contendo 03 quartos, sendo um deles suíte, sem armários embutidos, sala dividida em dois ambientes, 01 banheiro social com revestimento nas paredes, sala de jantar, cozinha com revestimento nas paredes e forro de PVC, área coberta nos fundos sem forro, lavanderia coberta com telhas de fibrocimento, garagem coberta, piso de cerâmica antigo, lajotado, janelas de ferro, pintura interna razoável (com sinais de infiltração de água), pintura externa deteriorada e muros nas divisas.

Ônus/Observação: Na Av. 06 da matrícula consta que o imóvel foi penhorado no Processo 0003681- 38.2018.8.26.0457 da 1º Ofício Judicial de Pirassununga/SP.

Proprietários: SAMI AWAD SHIBLI, CPF: 191.756.858-41

Removido: Não

Localização: Rua dos Messi, Número: 604, Bairro: Jardim Altos do Vista Verde, Cidade: BOA ESPERANCA DO SUL, UF: SP, CEP: 14930000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 265.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 265.000,00

Data Avaliação: 22/06/2023

Data Penhora: 22/06/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 159.000,00

Anexo(s) do bem:

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23707>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23708>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23709>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23710>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23711>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23714>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23715>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23716>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23717>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23718>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23719>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23720>

Foto Imóvel M 10.428 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/23721>

28: 0000982-91.2013.5.15.0106 - Divisão de Execução de Araraquara

28.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 28879 - 2º Cartório - UBERLANDIA/MG

Descrição: Um imóvel situado nesta cidade, no bairro Presidente Roosevelt, na Avenida Joao Bernardes de Souza, n. 380, constituído de casa n. 02, do Conjunto Residencial "Ana Carolina", com área construída de 59,00 m², area privativa de 68,00m², area de uso comum 36,00m², com todas as suas dependencias, instalações e benfeitorias existentes e a fração ideal do terreno de 20% , e que é constituído pelo lote 10 da quadra 26, medindo na sua totalidade 13,00m de frente aos fundos, por 40,00m de extensão dos lados, com a area de 520,00m², confrontando pela frete com a Avenida João Bernardes de Souza, por um lado com o lote n. 11, pelo outro lado com o lote n. 09 e pelos fundos com o lote n. 27.

Ônus/Observação: Os executados Guilherme Naves Silva e Paula Naves Silva são proprietários de 33,3328% do imóvel. São coproprietários Milton Aparecido Naves (18,333%) e Romilton Naves da Silva (48,333%). Há registros de indisponibilidade (Av.4, Av.5, Av.6, Av.7, Av.12, Av.13, Av.14). O imóvel está penhorado em outros dois processos (R.15-28.879-23/08/2022 e R.16-28.879-15/06/2023). **O lance mínimo é de 100% do valor da avaliação**, conforme despacho Id d08fc34.

Proprietários: KALYANDRA INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP, CNPJ: 54.268.123/0001-37 e UOM TRATAMENTOS E COSMETICOS LTDA, CNPJ: 34.891.542/0001-13

Removido: Não

Localização: Avenida Joao Bernardes de Souza, Número: 380, Cidade: UBERLANDIA, UF: MG

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 198.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 198.000,00

Data Avaliação: 14/02/2024

Data Penhora: 12/07/2023

Valor do lance mínimo (100%): R\$ 198.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

29: 0010017-70.2016.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos

29.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FHE9228

Descrição: COR VERMELHA Ano Fabricação 2018 Chassi 9C6RE2120J0016873 Marca/Modelo YAMAHA/YBR125I FACTOR ED Ano Modelo 2018 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: motocicleta em bom estado de conservação geral, apenas necessitando reparos no estofamento do banco; estando a lataria, pintura, faróis, lanernas, espelhos, pneus, rodas, escapamento, motor, tudo em bom estado e em funcionamento, marcando 67.042 km/rodados no ato da penhora.

Proprietários: AUTO ESCOLA SAO JOSE S/S LTDA - ME, CNPJ: 02.286.002/0001-14

Removido: Não

Localização: RUA JOSE LEMES MARQUES, Número: 336, Bairro: VILA SÃO JOSÉ, Cidade: SAO CARLOS, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 10.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 10.000,00

Data Avaliação: 18/08/2023

Data Penhora: 18/08/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 5.000,00

Anexo(s) do bem:

FOTOS FHE9228 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/24266>

29.2 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FFA6165

Descrição: COR BRANCA Ano Fabricação 2015 Chassi 9C6KE1940G0050358 Marca/Modelo YAMAHA /YBR125 FACTOR ED Ano Modelo 2016 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: motocicleta em bom estado de conservação geral, apenas necessitando reparos no estofamento do banco; estando a lataria, pintura, faróis, lanternas, espelhos, pneus, rodas, escapamento, motor, tudo em bom estado e em funcionamento, marcando 67.042 km/rodados no ato da penhora.

Proprietários: AUTO ESCOLA SAO JOSE S/S LTDA - ME, CNPJ: 02.286.002/0001-14

Removido: Não

Localização: RUA JOSE LEMES MARQUES, Número: 336, Bairro: VILA SAO JOSE, Cidade: SAO CARLOS, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 9.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 9.000,00

Data Avaliação: 18/08/2023

Data Penhora: 18/08/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 4.500,00

Anexo(s) do bem:

FOTOS FFA6165 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/24267>

29.3 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FRM7949

Descrição: COR BRANCA Ano Fabricação 2014 Chassi 9BWAG4126FT516996 Marca/Modelo VW/UP MOVE MA Ano Modelo 2015 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: carro 04 portas; estando com a lataria em bom estado, sem batidas aparentes; pintura necessitando reparos na tampa do motor que se encontra com riscos e leve amassado; pneus meia vida; faróis e lanternas bons; retrovisor esquerdo danificado; revestimento dos bancos em regular estado; painel e revestimento das portas em bom estado; motor e elétrica em bom estado e em funcionamento; marcando 264.620 km/rodados no ato da penhora.

Proprietários: AUTO ESCOLA SAO JOSE S/S LTDA - ME, CNPJ: 02.286.002/0001-14

Removido: Não

Localização: JOSE LEMES MARQUES, Número: 336, Bairro: VILA SAO JOSE, Cidade: SAO CARLOS, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 37.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 37.000,00

Data Avaliação: 18/08/2023

Data Penhora: 18/08/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 18.500,00

Anexo(s) do bem:

FOTOS FRM7949 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/24268>

29.4 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: GDX1B68

Descrição: COR BRANCA Ano Fabricação 2019 Chassi 9BWAG45U8LT102805 Marca/Modelo VW/GOL 1.0L MC4 Ano Modelo 2020 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: carro 04 portas; estando com a lataria em bom estado, sem batidas aparentes; pintura em bom estado, com pequenos riscos superficiais; pneus meia vida e rodas em bom estado; vidros e espelhos bons; faróis e lanternas em bom estado; teto e assoalho em bom estado; banco e revestimento das portas em bom estado; motor, mecânica e elétrica em normal funcionamento; marcando 39.366 km/rodados no ato da penhora.

Ônus/Observação: ÔNUS: consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Proprietários: AUTO ESCOLA SAO JOSE S/S LTDA - ME, CNPJ: 02.286.002/0001-14

Removido: Não

Localização: JOSE LEMES MARQUES, Número: 336, Bairro: VILA SÃO JOSÉ, Cidade: SAO CARLOS, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 50.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 50.000,00

Data Avaliação: 25/08/2023

Data Penhora: 25/08/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 25.000,00

Anexo(s) do bem:

FOTOS GDX1B68 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/24269>

29.5 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EHE0710

Descrição: COR BRANCA Ano Fabricação 2011 Chassi 9BGRP48F0CG279036 Marca/Modelo CHEVROLET/CELTA 1.0L LT Ano Modelo 2012 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: carro 04 portas; estando com lataria em bom estado, sem batidas aparentes; pintura desbotada, com riscos diversos; rodas e pneus em regular estado; vidros e espelhos em bom estado; faróis e lanternas em bom estado; teto e assoalho em bom estado; bancos e revestimento das portas em regular estado; motor, mecânica e elétrica em normal funcionamento; marcando 145.138 km/rodados no ato da penhora.

Proprietários: AUTO ESCOLA SAO JOSE S/S LTDA - ME, CNPJ: 02.286.002/0001-14

Removido: Não

Localização: RUA JOSE LEMES MARQUES, Número: 336, Bairro: VILA SÃO JOSÉ, Cidade: SAO CARLOS, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 24.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 24.000,00

Data Avaliação: 25/08/2023

Data Penhora: 25/08/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 12.000,00

Anexo(s) do bem:

FOTOS EHE0710 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/24270>

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 130.000,00**Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 65.000,00****30: 0010392-42.2014.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos****30.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 7195 - 1º Cartório - PIRACAIA/SP Matrícula: 7194 - 1º Cartório - PIRACAIA/SP**Descrição:** Lote de terreno sob nº 16 da quadra "H" do loteamento denominado "Jardim Santos Reis", situado no Bairro do Cachoeira Abaixo, hoje dentro do perímetro urbano desta cidade, com a área do 622,00 m2. Possuindo as seguintes medidas o confrontas 800:-15,00 B. de frente para a Rua Pernambuco e 15,00 me do fundo confrontando com o lote 17141,00 m do lado direito confrontando com a Rua Santa Catarina a 42,00 do 1000 esquerdo confrontando com o lote nº 15. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracaia sob nº 0035-0158-001600.

Lote de terreno sob nº 16 da quadra "H" do loteamento denominado "Jardim Santos Reis", situado no Bairro do Cachoeira Abaixo, hoje dentro do perímetro urbano desta cidade, com a área do 622,00 m2. Possuindo as seguintes medidas o confrontas 800:-15,00 B. de frente para a Rua Pernambuco e 15,00 me do fundo confrontando com o lote 17141,00 m do lado direito confrontando com a Rua Santa Catarina a 42,00 do 1000 esquerdo confrontando com o lote nº 15. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracaia sob nº 0035-0158-001600.

Ônus/Observação: Há coproprietários**Proprietários:** JOEL MARCONDES JUNQUEIRA, CPF: 022.321.398-59**Removido:** Não**Localização:** RUA PERNAMBUCO, Número: 77, Bairro: CACHOEIRA ABAIXO, Cidade: PIRACAIA, UF: SP**Quantidade:** 1**Percentual da Penhora:** 100,00%**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 610.000,00**Valor Total Penhorado:** R\$ 610.000,00**Data Avaliação:** 02/08/2023**Data Penhora:** 01/09/2023**Valor do lance mínimo (60%):** R\$ 366.000,00**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem

31: 0011171-21.2019.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos**31.1 Tipo do Bem:** Imóvel**Identificação:** Matrícula: 82616 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP**Descrição:** Um terreno sem benfeitorias situado em São Carlos, no Bairro do Matadouro, que fora desmembrado do imóvel denominado CHÁCARA QUERO-QUERO, designada como área remanescente, ora designada como Parte B, tem início na estaca 1-A, segue medindo 24,75 metros confrontando com a parte A; deflete à direita e segue com rumo de 65º56'SW medindo 15,65 metros confrontando ainda com a Parte H até a estaca 7-C; segue em curva de concordância com raio de 9 metros medindo 13,96 metros confrontando ainda com a Parte H, até estaca 1-A, que foi o início

da presente descrição, encerrando uma área de 327,89 m².

Proprietários: CEATRAN - CENTRO DE ENGENHARIA AERONAUTICA, AUTOMOTIVA, DE TRANSITO E TRANSPORTE - EPP, CNPJ: 72.917.602/0001-19

Removido: Não

Localização: Parte B - área remanescente do desmembramento da Chácara Quero-Quero, Cidade: SAO CARLOS, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 290.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 290.000,00

Data Avaliação: 05/09/2023

Data Penhora: 05/09/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 174.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

32: 0011256-66.2019.5.15.0151 - Assessoria de Execução de Araraquara

32.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 4020 - 3º Cartório - TERESOPOLIS/RJ

Descrição: TERRENO - lote nº 2 do Condomínio Paço de São Luiz, situado em Quebra Frascos, na cidade de Teresópolis/RJ, medindo 70,00 metros de frente para a Alameda das Azaleas, e 66,00 metros nos fundos, beirando com o córrego; 155,00 metros do lado direito, divisa com o lote 1 e 190,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote 3; tendo a área de 10.300,00 metros quadrados, conforme consta na matrícula do imóvel. Desprovido de qualquer edificação, e existência de dívidas concernentes a quotas condominiais.

Proprietários: DANIEL DA COSTA MENDES, CPF: 024.765.842-15

Removido: Não

Localização: ESTRADA FRANCISCO SMOLKA, Número: 3500, Bairro: QUEBRA FRASCOS, Complemento: LOTE 2, Cidade: TERESOPOLIS, UF: RJ, CEP: 25966-105

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00

Data Avaliação: 04/10/2023

Data Penhora: 04/10/2023

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 150.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

33: 0010644-48.2022.5.15.0079 - Assessoria de Execução de Araraquara

33.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: geg5j07 Renavam: 1225274165 Chassi: 9BWBH6BF7K4073682

Descrição: Veículo VW/T CROSS SENSE TSI AD, ano modelo 2020, ano fabricação 2020, cor branca, com 18.639 km rodados, rodas de liga leve, em excelente estado de conservação (pintura, interior, lataria e pneus).

Proprietários: GUILHERME MACHADO CABRAL, CPF: 137.282.778-19

Removido: Não

Localização: Rua Elisiario Franco, Número: 636, Bairro: Vila Aviação, Cidade: BAURU, UF: SP,

CEP: 17018-730

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 98.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 98.000,00

Data Avaliação: 27/11/2023

Data Penhora: 27/11/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 49.000,00

Anexo(s) do bem:

Fotos Veículo GEG5J07 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25020>

33.2 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: ele5g39 Renavam: 1221632407 Chassi: 930MAJJ01LG010925

Descrição: Carreta marca R/REBOQUES MA MAF 751, ano modelo 2020, ano fabricação 2020, com baú adaptado, rodas de liga leve, usada para transporte de máquina a vapor para limpeza de automóveis, em excelente estado.

Proprietários: GUILHERME MACHADO CABRAL, CPF: 137.282.778-19

Removido: Não

Localização: Rua Elisiario Franco, Número: 636, Bairro: Vila Aviação, Cidade: BAURU, UF: SP, CEP: 17018-730

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 15.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 15.000,00

Data Avaliação: 27/11/2023

Data Penhora: 27/11/2023

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 7.500,00

Anexo(s) do bem:

Fotos Veículo ELE5G39 <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25022>

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 113.000,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 56.500,00

34: 0010831-09.2021.5.15.0106 - 2ª Vara do Trabalho de São Carlos

34.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 108511 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: Um terreno constituído do lote 597, da quadra 08, do loteamento denominado Antenor Garcia, o qual, possui uma área de 150m2 (6x25), sobre o qual está edificada uma residência (simples e semi acabada), com 130m2, emplacada com o número 577 da Rua Nossa Senhora da Rosa Mística.

Proprietários: JM PRIME SERVICOS DE COPIAS LTDA., CNPJ: 17.279.467/0001-15

Removido: Não

Localização: Rua Nossa Senhora da Rosa Mística, Número: 577, Bairro: Antenor Garcai, Cidade: SAO CARLOS, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 150.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 150.000,00

Data Avaliação: 22/01/2024

Data Penhora: 22/01/2024

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 90.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

35: 0010207-41.2021.5.15.0079 - Assessoria de Execução de Araraquara

35.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: cmy1807

Descrição: um veículo VW/Parati, modelo CL 1.6 MI, placa CMY 1807, ano e modelo 1997, cor vermelha /vinho, 1600cc, 90cv, final do chassi T060737, Renavam 00682425907, duas portas, com engate, com bagageiro caseiro, com antena, pintura queimada e em ruim estado, avarias nos para choques, trinco no parabrisas, estofados rasgados, quilometragem acima de 308 mil km, funcionando e no geral em ruim estado de conservação.

Proprietários: EDSON OLIVEIRA DA SILVA, CPF: 173.209.921-91

Removido: Não

Localização: Avenida Philomena Ciorlino, Número: 477, Bairro: Aeroporto, Cidade: MATAO, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 7.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 7.000,00

Data Avaliação: 30/01/2024

Data Penhora: 30/01/2024

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 3.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

35.2 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: fku7093

Descrição: Uma carretinha reboque, modelo Federal LG, placa FKU 7093, ano e modelo 2013, cor verde e branco, aberta, com lanternas e conector elétrico, guardas laterais e frente fixas, tampo de abertura somente traseiro, sem uma roda/pneu, em regular estado de conservação.

Proprietários: EDSON OLIVEIRA DA SILVA, CPF: 173.209.921-91

Removido: Não

Localização: Avenida Philomena Ciorlino, Número: 477, Bairro: Aeroporto, Cidade: MATAO, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 2.000,00

Data Avaliação: 30/01/2024

Data Penhora: 30/01/2024

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 1.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 9.000,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 4.500,00

36: 0011522-42.2017.5.15.0048 - CEJUSC ARARAQUARA - JT Centro Judiciário de Métodos Consensuais de Solução de Disputas da Justiça do Trabalho

36.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Um expositor vertical de bebidas (frios em geral) em aço galvanizado, com cinco portas de vidro de abrir e duas prateleiras internas, medidas externas de 3,20 m de comprimento x 2,20 m de altura, capacidade média de 3200 litros, voltagem 220 v, em funcionamento.

Proprietários: NILTON ODETTE SALLES BRASIL, CPF: 034.137.708-29

Removido: Não

Localização: Avenida Professor Henrique Da Motta Fonseca Júnior, Número: 468, Cidade: PORTO FERREIRA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 9.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 9.000,00

Data Avaliação: 28/02/2024

Data Penhora: 28/02/2024

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 2.700,00

Anexo(s) do bem:

Foto do expositor vertical <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/24900>

36.2 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Um balcão de atendimento em fórmica para colocação de pratos frios, sem motor, medidas externas de 3,20 m de comprimento x 1,60 m de altura.

Proprietários: NILTON ODETTE SALLES BRASIL, CPF: 034.137.708-29

Removido: Não

Localização: Avenida Professor Henrique Da Motta Fonseca Júnior, Número: 468, Cidade: PORTO FERREIRA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.500,00

Data Avaliação: 28/02/2024

Data Penhora: 28/02/2024

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 450,00

Anexo(s) do bem:

Foto do balcão de atendimento (prato frio) <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bemanexo/24901>

36.3 Tipo do Bem: Outros

Descrição: Um balcão de atendimento em fórmica para colocação de pratos quentes, com motor em funcionamento, medidas externas de 3,20 m de comprimento x 1,60 m de altura.

Proprietários: NILTON ODETTE SALLES BRASIL, CPF: 034.137.708-29

Removido: Não

Localização: Avenida Professor Henrique Da Motta Fonseca Júnior, Número: 468, Cidade: PORTO FERREIRA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 3.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 3.000,00

Data Avaliação: 28/02/2024

Data Penhora: 28/02/2024

Valor do lance mínimo (30%): R\$ 900,00

Anexo(s) do bem:

Foto do balcão de atendimento (prato quente) <https://pje.trt15.jus.br/execute/ execucao/publico/downloadbem-anexo/24902>

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 13.500,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 4.050,00

37: 0010077-24.2024.5.15.0151 - Assessoria de Execução de Araraquara

37.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 8647 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Lote 23 do desmembramento da quadra 15 do loteamento Jardim Santa Lúcia, de Araraquara-SP, medindo 9,30 metros de frente para a Rua Particular 02, por 24,75 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da rua, com o lote 22, pelo lado esquerdo com o lote 24 e pelos fundos com o lote 32, encerrando a área de 230,17 metros quadrados. Construído no terreno um prédio residencial, o qual recebeu o número cadastral 71 pela Rua Particular 02. Cadastro municipal 12.083.005. Trata-se de casa térrea de simples construção e acabamento, de 2 quartos, nos fundos possui uma edícula (quarto e sala), que segundo o cadastro municipal a área construída é de 151,72 metros quadrados. Situa-se na Avenida Afonso Mascia, 71, Jardim Santa Lúcia, Araraquara-SP.

Ônus/Observação: Ônus: Há indisponibilidades lançadas em Av9, Av10, Av11; há penhoras lançadas em Av12 e Av14. Observações: No leilão não devem ser aceitos lances que ofereçam preço vil, considerando-se vil o preço inferior ao mínimo de 40% do valor da avaliação. Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme artigo 130, parágrafo único, CTN e artigo 1º, parágrafo 7º, Provimento GP/CR 7/2021. Aplica-se o preceito do artigo 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no bem pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos órgãos, sendo certo que a este juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessário qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem.

Proprietários: PAULO ROGERIO SILVERIO DE SOUZA, CPF: 140.407.508-96

Removido: Não

Localização: Avenida Afonso Mascia, Número: 71, Bairro: Jardim Santa Lúcia, Cidade: ARARAQUARA, UF: SP, CEP: 14800-130

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 300.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00

Data Avaliação: 04/03/2024

Data Penhora: 04/03/2024

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 180.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

38: 0010257-63.2021.5.15.0048 - Vara do Trabalho de Porto Ferreira

38.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 13520 - 1º Cartório - PORTO FERREIRA/SP

Descrição: O imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira/SP, com frente para a Rua David Zadra, nº 375, constituído de prédio residencial e seu respectivo terreno, localizado na quadra 26, no lado ímpar da numeração da via pública, distante 12,00 metros da Rua Padre Capelli, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 250,00m², confrontando de um lado com Lauro Stocco, de outro lado com José Luiz De Moraes, e pelos fundos com Luiz Mazzi (descrição do imóvel contida na matrícula). Características atuais do imóvel: O imóvel apresenta simples/baixo padrão de construção, sendo composto por três quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e uma garagem pequena situada na frente do imóvel. Conforme relatado em diligência, o imóvel seria bastante antigo, com aproximadamente cinquenta anos, não teria sido reformado até então e apresentaria alguns trincos com necessidade de reparo. De acordo com a ficha cadastral do imóvel emitida pela municipalidade, a citada construção teria 124,20 metros quadrados em 251 metros quadrados de terreno.

Ônus/Observação: Proprietário da parte ideal penhorada: O executado Antônio Carlos Bordon consta como casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Regina Fernandes Bordon, também executada neste feito, conforme R.8. Gravames: Consta registro de USUFRUTO VITALÍCIO de 50,00% do imóvel em favor de José Aparecido Bordon, conforme R.9, portanto, a penhora recaiu sobre parte ideal da NUA propriedade do imóvel, bem como averbações de distribuição de ação (premonitória) e penhoras, conforme AV.10, AV. 11 e AV.12 da matrícula.

Proprietários: ANTONIO CARLOS BORDON, CPF: 046.317.028-85

Removido: Não

Localização: Rua David Zadra, Número: 375, Bairro: Vila Nova, Cidade: PORTO FERREIRA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 115.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 115.000,00

Data Avaliação: 04/04/2024

Data Penhora: 04/04/2024

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 69.000,00

Anexo(s) do bem:

Fachada do imóvel <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25000>

39: 0010733-76.2017.5.15.0134 - Vara do Trabalho de Pirassununga

39.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EIH7808 Renavam: 244738122 Chassi: 9BGRX48F0BG193214

Descrição: CHEVROLET, CELTA 4P SPIRIT, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, cor vermelha, de placas EIH7808, CHASSI 9BGRX48F0B6193214, RENAAM 244738122

Proprietários: CONSTRUTORA IRMAOS QUINTAL LTDA - ME, CNPJ: 24.064.061/0001-80 e EDSON QUINTAL DE CARVALHO, CPF: 249.059.838-43

Removido: Não

Localização: RUA JOSE BARONI, Número: 1250, Bairro: PARQUE CLAYTON MALAMAN, Cidade: PIRASSUNUNGA, UF: SP, CEP: 13635-211

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 23.400,00

Valor Total Penhorado: R\$ 23.400,00

Data Avaliação: 16/04/2024

Data Penhora: 16/04/2024

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 11.700,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

40: 0010690-03.2023.5.15.0079 - Assessoria de Execução de Araraquara

40.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 59022 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Lote 16 da quadra 08 do loteamento JARDIM SANTA CLARA, nesta cidade, com a área de 273,375 ms2 e as medidas e confrontações seguintes: medindo 10,00 metros com o prolongamento da Rua José João Biffi pela frente; 11,87 metros aos fundos confrontando com parte dos lotes 06 e 05; 25,00 metros a direita confrontando com o lote 15; 25,00 metros a esquerda confrontando com o lote 17". INSCRIÇÃO CADASTRAL: 06.426.016.00. ÁREA DO TERRENO: 273,37m2. ÁREA DE CONSTRUÇÃO não averbada: 215,27m2, conforme dados da Prefeitura local. O imóvel está desocupado, conforme duas

diligências cumpridas no local, não tendo sido possível nele adentrar, tendo sido avaliado pela fachada. Pelo espelho de lptu, é possível verificar que existe construção sobre o lote, numa área de 215,27m2 e que o valor venal do imóvel, terreno mais construção, é de R\$362.649,62. Há informação prestada pelo executado de que o imóvel penhorado possui: 3 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 2 banheiros e 1 edícula nos fundos, recentemente reformada, contendo: 1 dormitório, 1 banheiro e 1 cozinha, sendo que a casa tem laje e piso de cerâmica.

Ônus/Observação: Ônus: não há. Observação: a propriedade pertence ao cônjuge/companheira do executado Misael Francisco da Silva, Sra. Conceição Aparecida Luiz de Paula, CPF n. 085.341.758-02 (R.2 da matrícula).

Proprietários: MISAEL FRANCISCO DA SILVA, CPF: 528.846.194-53

Removido: Não

Localização: Rua José João Biffi, Número: 1399, Bairro: Jardim Santa Clara, Complemento: 1399 (antigo 1325), Cidade: ARARAQUARA, UF: SP, CEP: 14811-370

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 420.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 420.000,00

Data Avaliação: 25/04/2024

Data Penhora: 25/04/2024

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 252.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

41: 0012143-56.2023.5.15.0136 - Vara do Trabalho de Pirassununga

41.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 14963 - 2º Cartório - RIO CLARO/SP

Descrição: IMOVEL MATRICULADO SOB O NUMERO 14.963, DO 2o CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE RIO CLARO-SP, assim descrito Lote 20 da quadra 6 do Portal das Samambaias, situado em Analandia, Comarca de Rio claro

Proprietários: FLAVIO ROSSI GARILLI, CPF: 109.661.888-53

Removido: Não

Localização: PORTAL DAS SAMAMBAIAS, RUA - E, LOTE 20, QUADRA 0006, Cidade: ANALANDIA, UF: SP, CEP: 13550-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00

Data Avaliação: 30/04/2024

Data Penhora: 30/04/2024

Valor do lance mínimo (60%): R\$ 120.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

42: 0010015-18.2023.5.15.0151 - Assessoria de Execução de Araraquara

42.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: Ehh0J64 Chassi: 93ZC0359ZM8493577

Descrição: furgao com bau marca/modelo Iveco/Daily 35-150 CS, ano 2020 e modelo 2021, cor branca, lataria e pintura com desgaste natural do tempo, sem riscos ou amassados aparentes, pneus regular estado, bancos sem rasgos no estofamento, em bom estado geral de conservacao e funcionamento

Proprietários: FADONI & TEIXEIRA LTDA - EPP, CNPJ: 07.181.923/0001-36

Removido: Não

Localização: Rua Izuardo Bressanim, Número: 61, Cidade: BARRA BONITA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 230.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 230.000,00

Data Avaliação: 23/05/2024

Data Penhora: 23/05/2024

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 115.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

43: 0010824-60.2022.5.15.0048 - Vara do Trabalho de Porto Ferreira

43.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FKU0701

Descrição: Strada Working, marca Fiat, ano de fabricação 2013 e ano do modelo 2014, cor branca, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD578141E7743495, renavam 590927353. Estado geral: Referido veículo possui avarias na lataria, tais como riscados e amassados, as molduras do para-lama das rodas da frente estão faltando, uma vez que se soltaram do veículo, a lanterna traseira do lado esquerdo

encontra-se quebrada e o hodômetro apresenta 341.932 km rodados. Segundo informado no ato da diligência, os pneus teriam sido trocados há aproximadamente quatro meses e a mecânica do veículo estaria em ordem.

Ônus/Observação: Gravames: O veículo apresenta restrições decorrentes de processos variados.

Removido: Não

Localização: Rua David Zadra, Número: 1205, Cidade: PORTO FERREIRA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 41.500,00

Valor Total Penhorado: R\$ 41.500,00

Data Avaliação: 16/09/2023

Data Penhora: 07/06/2024

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 20.750,00

Anexo(s) do bem:

Fotos <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/24426>

43.2 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FJC3271

Descrição: Fiorino, 1.4 Flex, marca Fiat, ano de fabricação 2015 e ano do modelo 2016, cor branca, combustível álcool e gasolina, chassi 9BD26512MG9045263, renavam 1066392657. Estado geral: Referido veículo encontra-se com a parte externa em bom estado geral, pneus ruins, hodômetro com 391.112 km rodados, e, segundo informado no ato da diligência, a mecânica do veículo estaria em ordem, entretanto, devido a um bloqueio de circulação que incide sobre o bem, o mesmo estaria parado há aproximadamente oito meses.

Ônus/Observação: Gravames: O veículo apresenta restrições de processos variados. No campo restrição renavam, constam recall e renainf.

Removido: Não

Localização: Rua David Zadra, Número: 1205, Cidade: PORTO FERREIRA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 54.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 54.000,00

Data Avaliação: 16/09/2023

Data Penhora: 07/06/2024

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 27.000,00

Anexo(s) do bem:

Fotos <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/24427>

43.3 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FGF8401

Descrição: Pálio Attractiv 1.4, marca Fiat, ano de fabricação e modelo 2013, cor branca, combustível álcool e gasolina, chassi nº 9BD196272D2157694, renavam nº 536540446. Estado atual: Referido veículo possui lataria com alguns riscados, estofados em regular estado de conservação, pneus trocados há poucos meses, hodômetro com aproximadamente 273.000 km, e, ainda segundo informado, a mecânica do veículo estaria em ordem e haveria um vazamento de óleo oriundo do diferencial.

Ônus/Observação: Gravames: O veículo apresenta restrições de processos variados.

Proprietários: PACO FABRICACAO E COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO E ARTIGOS DE

MADEIRA LTDA - ME, CNPJ: 05.653.070/0001-62

Removido: Não

Localização: Rua David Zadra, Número: 1205, Cidade: PORTO FERREIRA, UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 32.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 32.000,00

Data Avaliação: 07/06/2024

Data Penhora: 07/06/2024

Valor do lance mínimo (50%): R\$ 16.000,00

Anexo(s) do bem:

Fotos <https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25330>

Valor da Avaliação do Lote Integral: R\$ 127.500,00

Lance Mínimo do Lote Integral: R\$ 63.750,00

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA HASTA PÚBLICA UNIFICADA DO TRT DA 15ª REGIÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS:

1) CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO:

1.1) O interessado em lançar deverá se cadastrar no sítio do leiloeiro na internet www.bastonleiloes.com.br. O referido cadastramento implicará a aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 04/2019 do TRT da 15ª Região, assim como das demais condições dispostas neste edital;

1.1.1) - O interessado com preferência na arrematação (credor, coproprietário, cônjuge alheio à execução, ou companheiro, descendente ou ascendente do executado) deverá cadastrar-se com antecedência mínima de 48 horas antes da data do encerramento do leilão;

1.2) Após o cadastramento e de acordo com o Art. 12, § 2º do Provimento supracitado, deverão ser remetidas ao leiloeiro originais via acesso login no site www.bastonleiloes.com.br, ou em seu endereço físico na **Avenida Paulo VI, nº 612, Residencial Paraíso, CEP 14403-143, em Franca/SP**, além da via original da TERMO DE HABILITAÇÃO, assinado digitalmente e/ou com firma reconhecida em cartório, além das cópias autenticadas dos seguintes documentos:

- a) carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);
- b) cadastro de pessoa física (CPF);
- c) comprovante de estado civil;
- d) comprovante de residência ou domicílio em nome do interessado;
- e) contrato social e alterações, na hipótese de pessoa jurídica;

1.3) Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados pelo leiloeiro até 24 horas antes do dia e horário designados para o encerramento do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

1.3.1) Fica autorizado o envio dos documentos de identificação dos licitantes assinados digitalmente pelo remetente, de forma a poder submetê-lo à veracidade das informações, tendo em vista que a hasta será totalmente digital/eletrônica/virtual.

1.4) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha;

1.5) O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato;

2. DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:

2.1) A hasta estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, **Sr. Mouzar Baston Filho, JUCESP nº 821**, sediado na **Avenida Paulo VI, nº 612, Residencial Paraíso, CEP 14403-143, em Franca/SP**, com sítio na rede mundial de computadores na página **www.bastonleiloes.com.br** e endereço eletrônico (e-mail) **sac.bastonleiloes@gmail.com**, o qual fica responsável por:

a) Divulgar o leilão designado na modalidade exclusivamente eletrônica em mídias como redes sociais e portais de notícias, além da publicação do competente edital, com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência;

b) Expedir os Autos de Arrematação, uma vez aceitos os lances e comprovados os pagamentos, encaminhando-os eletronicamente, após a sua assinatura digital, ao Juiz Coordenador da Central de Mandados para a mesma finalidade;

c) Havendo dúvida por parte do leiloeiro, este deverá realizar contato prévio com o Juiz Coordenador antes de finalizar o Auto de Arrematação;

2.2) Conforme artigo 25, § 4º, do Provimento GP-CR nº 4/2019, na hipótese de acordo ou remição após a inclusão do bem em hasta, o leiloeiro fará jus à comissão, a ser arbitrada segundo parâmetros definidos pelo Juízo da execução;

2.3) Além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, fará jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas incorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma do artigo 789-A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução;

2.4) Os bens serão anunciados por lotes no sítio do leiloeiro, vendidos um a um, em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontram. Os lotes serão encerrados de modo escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do **lote 01 às 10h02min**, o encerramento do **lote 02 às 10h04min**, e assim **sucessivamente até o último lote**. Os bens que **não** forem objeto de arrematação **serão disponibilizados novamente**, no último dia da hasta, **15 (quinze) minutos** após o encerramento do leilão de todos os bens, com duração de **1 hora** para todos os lotes não arrematados, podendo, neste caso, os lotes serem desmembrados, desde que mantidos o mesmo percentual de lance mínimo fixado (art. 4º, parágrafo único, do Provimento GP-CR no 4/2019). **Observação:** Para os lotes que não receberem lances até 24 horas do encerramento do pregão, poderá o magistrado autorizar, a partir de contato prévio realizado por iniciativa do leiloeiro, excepcionalmente, observadas as características e peculiaridades que envolvam os bens, aceitar propostas com valores inferiores ao lance mínimo previsto, **apenas em relação aos bens móveis e veículos**;

2.5) Será observada como lance mínimo a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução e, não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de **60%** (sessenta por cento) do valor de avaliação para bens imóveis, **50%** (cinquenta por cento) para veículos e **30%** (trinta por cento) para os demais bens;

2.6) Desde a data da publicação do presente Edital, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site do leiloeiro na internet **www.bastonleiloes.com.br**, sendo certo que:

a) Durante todo o período de duração da hasta pública, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente, inclusive se o lance for de forma parcelada (online), por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular, o contido no art. 21 do Provimento GP-CR nº 04/2019;

b) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual do leiloeiro, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados;

2.7) O aludido ambiente virtual do leiloeiro deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances, tanto do

arrematante vencedor quanto do arrematante vencido, assim como das condições de pagamento (à vista ou parcelado).

2.8) Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do artigo 14, § 3º do Provimento GP-CR nº 04/2019, proceder ao cancelamento de qualquer oferta quando houver descumprimento das condições estabelecidas no edital ou no referido provimento quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável, observando-se o disposto no art. 890, CPC;

2.9) Arrematado o bem, o leiloeiro enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observados os percentuais devidos e a forma de pagamentos previstos neste edital;

2.10) Caso o pagamento seja à vista, no ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar a parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se o pagamento apenas via transferência on-line. Quanto ao saldo remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta (art. 6º, § 1º, do Provimento GP-CR 04/2019), via transferência on-line;

2.11) Caso o pagamento seja parcelado, no ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar a entrada correspondente a, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se o pagamento apenas via transferência on-line;

2.12) A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do leiloeiro, que encaminhará à Central de Mandados e ao Juízo da Execução;

2.13) O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Central de Mandados a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes aos do arrematante, para que os seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no disposto no caput do artigo 903 do Código de Processo Civil;

2.14) O credor que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da Execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar ao maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro, em conformidade com as regras gerais deste regulamento (item 2.8);

2.15) Se o crédito do(s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

a) Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos, somente será deferida, sem exhibir o preço, se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar, até 2 (dois) dias antes da data designada para o encerramento da hasta, mediante petição no processo, certidão atualizada do seu crédito, que deverá ser superior a eventual lance aceito. Além disso, deverá constar a certidão de comprovação de ser ele (a) o(a) único(a) credor(a) trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil ('Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exhibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente');

b) Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado no processo (inclusive por penhora no rosto dos autos ou em virtude de reserva de crédito) em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se houver petição no aludido processo (Pje), até 2 (dois) dias antes da data designada para o encerramento da hasta, de todos os credores manifestando o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar, também de forma proporcional, a comissão fixada ao leiloeiro;

c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exhibir a integralidade do preço (diferença entre seu crédito e o lance eventualmente ofertado ou, se não houver, entre o seu crédito e o valor do lance mínimo), sob pena de indeferimento do pedido de arrematação;

d) Caso o(s) arrematante(s) seja(m) o(s) próprio(s) credor(es) e o seu crédito seja inferior ao valor do lance mínimo, deverá ser efetuado, no prazo de 3 (três) dias contados da data do encerramento da hasta, o depósito da diferença entre o valor do maior lance do seu crédito ou da diferença entre o valor do seu crédito e o montante do lance mínimo, sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga por ocasião do encerramento da hasta pública, ou no dia útil imediatamente subsequente, se autorizado pelo magistrado condutor da hasta;

2.16) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá lançar de forma parcelada, porém, desde que observadas as seguintes regras:

a) A proposta sempre observará como piso o valor do lance mínimo definido no edital e conterà oferta de pagamento de pelo menos **25%** (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até **20** (vinte) meses, desde que o valor mínimo de cada parcela não seja inferior a **R\$ 3.000,00** (três mil reais). Será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice Selic ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento;

b) Deferido o parcelamento, no caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas;

c) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução;

d) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;

e) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, nos termos do artigo 895, § 7º, do CPC;

f) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

f.1) Em diferentes condições, o(a) leiloeiro(a) analisará, cotejando inclusive, se o caso, com o prazo de parcelamento, qual é a mais vantajosa, assim compreendida a de maior valor real ou, sendo os valores iguais, a que apresentar menor número de parcelas, a qual será corroborada pelo(a) Juiz(íza) com a assinatura digital do Auto de Arrematação;

f.1.1) Havendo dúvida por parte do(a) leiloeiro(a), este(a) deverá realizar contato prévio com o Juiz Coordenador antes de finalizar o Auto de Arrematação;

f.2) em iguais condições, prevalecerá aquela formulada em primeiro lugar;

g) No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito e os subsequentes serão destinados ao pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista. Após estes pagamentos, se houver sobra de numerário, este valor será devolvido ao executado;

h) A carta de arrematação ficará condicionada ao pagamento integral das parcelas. Eventuais requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tais como imissão antecipada na posse, para bens imóveis, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da Execução, a quem caberá a decisão, assim como eventuais requerimentos de antecipação de entrega de carta de arrematação para bens móveis, deverá ser requerida ao Juízo da Execução, mediante caução idônea, ficando à decisão deste o deferimento da carta em comento;

2.17) Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras:

a) Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho e do art. 2º, § 1º, letra 'h', do Provimento GP-CR nº 4/2019, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

b) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST_REENEC E RO – 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS - 25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

c) Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem (Ex.: débitos condominiais), subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência;

d) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como, custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

2.18) Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o leiloeiro devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pela Selic, imediatamente após o recebimento do comunicado pelo Juízo da Execução;

2.19) Ressalvada a hipótese do art. 903, § 5º, do Código de Processo Civil, a desistência da arrematação ou a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo fixado acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro;

2.20) Eventual impugnação à expropriação de bens observará o disposto no art. 903 do CPC.

3. DISPOSIÇÕES FINAIS:

3.1) Questionamentos à arrematação, de acordo com o artigo 903 do CPC, não implicarão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venha a ser julgada procedente a ação autônoma de que trata o § 4º do mesmo artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos;

3.2) Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e dos prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas;

3.3) Fica autorizado o leiloeiro ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários;

3.4) É vedado aos depositários criar embaraços à visita dos bens sob sua guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, ou por meio de serviço de agendamento de visitas, sob pena de ofensa ao artigo 77, inciso IV, do CPC, ficando, desde logo, autorizado o uso de força policial, se necessário;

3.5) No prazo de 10 dias após a realização da hasta, o leiloeiro deverá apresentar à Vara do Trabalho de origem do processo e à Divisão de Execução de Araraquara (divisaoexecucao.araraquara@trt15.jus.br) planilha de ocorrências, nos termos do artigo 23 do Provimento GP-CR nº 04/2019;

3.6) Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR nº 04/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo as ocorrências ou problemas judiciais dirimidos pelo Juiz(a) Coordenador(a) da Central de Mandados;

3.7) A publicação deste edital supre eventual insucesso nas intimações pessoais, inclusive com relação aos cônjuges, aos seus respectivos patronos, à executada e aos seus sócios;

3.8) O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da Hasta Pública, independentemente de nova notificação;

3.9) Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e às regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas por meio do e-mail **sac.bastonleiloes@gmail.com**, ou do telefone/whatsapp **(16) 99966-9554**.

3.10) O presente edital estará disponível na íntegra no sítio do leiloeiro na internet **www.bastonleiloes.com.br**.

Araraquara/SP, 7 de agosto de 2024.

ALAN CEZAR RUNHO
Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Araraquara